

REFERAT

Teams-møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 15. marts 2021 kl. 13-15

Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov, Valentin Al Awssi, Peder Blom.

Lise Helweg havde afbud til mødet.

1. Godkendelse af dagsorden v/formanden (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsorden.

BESLUTNING

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af dirigent v/formanden (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

BESLUTNING

Jesper Balle blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af referat v/formanden (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Referatet blev godkendt.

4. Orientering om møderække for 2021 v/formanden (orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget besluttede på sidste udvalgsmøde, at udvalget mødes en gang månedligt mandag eftermiddag kl. 13-15, og møderækken for 2021 ser derfor således ud:

- Mandag den 12. april kl. 13-15
- Mandag den 3. maj kl. 13-15
- Mandag den 7. juni kl. 13-15
- Mandag den 9. august kl. 13-15
- Mandag den 6. september kl. 13-15
- Mandag den 4. oktober kl. 13-15
- Mandag den 1. november kl. 13-15
- Mandag den 6. december kl. 13-15

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

5. Orientering fra det politiske Sundheds-og Omsorgsudvalg samt Teknik-og Miljøudvalg

v/formanden (orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Formanden orienterer om eventuelle relevante sager vedrørende pleje-og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

Mødemateriale fra det politiske Sundheds-og Omsorgsudvalg:

www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Sundheds-%20og%20Omsorgsudvalget

Mødemateriale fra det politiske Teknik-og Miljøudvalg:

www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget

BESLUTNING

Formanden nævnte kort følgende punkter:

- Brug af velfærdsteknologi om natten på plejehjem
- Grundlag for flere sosu'er i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
- Opfølgning på træningstilbud
- Opfølgning på borgere med diabetes
- Sølund skal være intelligensplejehjem
- Tryghed for borgere med demens og udadreagerende adfærd

Peder Blom gjorde derudover opmærksom på, at Teknik-og Miljøudvalget har haft et dagsordenspunkt om, at man Bystævneparken skal bygge 250 plejeboliger, hvilket er en del af Sundheds-og Omsorgsforvaltningens moderniseringsplan.

6. Orientering om møde i følgegruppe for udvikling af sundt lys til ældre borgere på plejehjem v/Annette Thernøe(orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Københavns Kommune og Aarhus Kommune arbejder sammen om at udvikle og teste nye lysløsninger på plejehjem. I den forbindelse er Københavns Ældreråd blevet inviteret med i en følgegruppe, hvis formål er at give kvalificeret input til udviklingen af de rigtige produkter.

Anette Thernøe blev på sidste møde udpeget som repræsentant til følgegruppen, som havde deres første møde den 4. marts 2021.

BESLUTNING

Annette Thernøe orienterede om mødet, hvor fokus havde været at sikre at kommunerne fremadrettet får indkøbt de rigtige belysningsprodukter til kommunernes plejehjem, og på mødet havde derudover en række interessenter bl.a. deltaget en hjerneforsker. Annette Thernøe oplyste, at det havde været et godt møde, men at det undrede hende, at man ikke har undersøgt, hvilke erfaringer andre lande fx har gjort sig med sundt lys.

Videre orienterede Annette Thernøe, at sundt eller biologiske lys har stor positiv indvirkning på borgere med mentale sygdomme, og at det derfor er vigtigt, at der på plejehjem er gode lyskilder.

Udvalget drøftede i den forbindelse, at det er vigtigt, at der udvikles individuelle løsninger, sådan at lyset kan tilpasses forskellige borgeres behov, og at belysningen har et hjemligt design. Derudover var udvalget enige om, at det er vigtigt, at man gik med nogle simple løsninger, og at man sikrer uddannelse af både beboere og personale ift. betjening af 'systemet'. Derudover er det vigtigt, at kommunerne følger forsøg med belysningen tæt, så man reelt får afklaret om det giver mening for beboerne på de pågældende plejehjem og herunder fx om det gælder bestemtgrupper, eller om beboerne fx ikke benytter lamperne, og fx altid har lyset slukket.

Lise Helweg havde forinden mødet bedt sekretariatet videreformidle, at man i udviklingen af sundt lys inkorporerer, hvis man ikke allerede er opmærksom her på, at der ved sengestedet hos borgeren på de nye plejehjem findes en el-kontakt, der virker på hele lysadgangen til badeværelset fra sengen, således at borgeren i nattens mørke har lys fra seng til og med badeværelset om natten. Den anordning så Lise Helweg på et tidligere besøg i en prøvelejlighed, der var udstyret med det for en ældre borger optimale el-lys i deres plejehjemsbolig.

7. Orientering om Sundheds-og Omsorgsforvaltningens moderniseringsplan v/formanden (drøftelses-og orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter punktet.

BAGGRUND

Plejehjemsbyggerier er vigtige investeringer, som både bestemmer rammerne for et godt

ældrelev og er med til at præge byens udvikling. Samtidig er der tale om langvarige planlægnings- og byggehorisonter med mange involverede, herunder både eksterne parter og forvaltninger.

I de kommende år skal der, grundet væksten i antallet af ældre borgere i København, igangsættes en yderligere intensivering af byggeprojekterne på plejehjemsområdet. På mødet i Ældrerådet den 24. marts 2021 deltager Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med henblik på at præsentere og drøfte forvaltningens moderniseringsplan. Moderniseringsplanen udstikker retningen for de kommende plejehjemsbyggerier i København.

I den forbindelse kan det også være relevant at se på principperne for byggeri af fremtidens plejehjem, jf. indstillingen til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen den 11. februar 2021, og herunder eventuelt også, hvad udvalget vurderer fremadrettet giver mening i den sammenhæng.

[Læs indstillingen \(kk.dk\)](#)

BILAG

Principper for fremtidens plejebolig

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Elin Johansson gjorde i den forbindelse opmærksom på, at hun var meget interesseret i at høre mere om, hvor og hvordan forvaltningen finder egnede byggegrunde til plejehjem i kommunen.

Formanden nævnte, at han gerne ville høre nærmere om renoveringen af Sølund og bebyggelse af plejehjemmet i Sundby.

Kirsten Nissen orienterede om, at principperne for fremtidens plejehjem er noget, som udvalgsmedlemmer kan have for øje, når man fx sidder som en del af en dommerkomite for et kommende plejehjemsbyggeri. Og at det der for også er vigtigt, at udvalget får drøftet, hvad de bl.a. men er fremtidens principperne bør være, så de kan komme med kvalificerede bud på, hvordan de mest optimale plejehjemsbyggeri og -boliger ser ud, når de sidder i de forskellige arbejdsgrupper.

8. Samarbejde om dannelse af flere seniorbofællesskaber i Københavns Kommune og herunder orientering om invitation til møde med Real Dania m.v.

v/formanden (drøftelses- og orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget vender arbejdet med rådets tidligere mærkesag om at understøtte dannelse af flere seniorbofællesskaber i Københavns Kommune.

BAGGRUND

Ældrerådet har de sidste par år i tråd med rådets tidligere mærkesag løbende arbejdet for dannelse af flere seniorbofællesskaber i Københavns Kommune. Som led i dette arbejde har udvalget bl.a. holdt møder med repræsentanter fra øvrige ældreorganisationer, Teknik- og Miljøudvalget, Klaus Mygind (medlem af borgerrepræsentationen) og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Senest er der aftalt et møde mellem Klaus Mygind og repræsentanter fra Ældrerådet og Real Dania om, hvordan man kan understøtte etableringen af flere seniorbofællesskaber i København.

Real Dania har siden 2016 haft fokus på, hvordan det at bo i seniorbofællesskab kan modvirke ensomhed og styrke livskvaliteten. I dag er over 100.000 ældre i Danmark påvirket af ensomhed, og tallet vokser. Derfor arbejder Real Dania bl.a. for at udvikle og forbedre og sociale fællesskaber, som kan fremme livskvaliteten.

Real Dania oplyser i en kampagne om seniorbofællesskaber, at der i Danmark bliver flere og flere ældre, og i 2040 vil hver 4. dansker være over 60 år. Det er en udvikling, som udfordrer boligmarkedet, fordi udbuddet ikke modsvarer fremtidens krav. Men det kan også betyde, at der bliver flere ensomme. Det er nemlig i alderdommen, at ensomheden stiger mest set over et livsforløb. Ensomhed er et massivt samfundsproblem, der i dag påvirker over 100.000 ældre. Ensomhed rammer særligt hårdt blandt ældre med dårlig økonomi, hvoraf 39 % føler sig ensomme.

Real Danias undersøgelser viser, at det at bo sammen med andre kan være med til at afhjælpe ensomhed. Hele 91% af beboerne i seniorbofællesskaber har udtalt, at de oplever øget livskvalitet, og 75 % oplever bedre sociale relationer.

På trods af stor interesse og ventelister til de seniorbofællesskaber, der findes i dag, ser byggeriet af nye seniorbofællesskaber ud til næsten at være gået i stå. I dag er der ca. 7.000 boliger i seniorbofællesskaberne -til sammenligning er der 80.000 ældre, som overvejer at flytte i seniorbofællesskab inden for de næste fem år.

Derfor har Real Dania iværksat kampagnen 'Rum og fællesskaber for ældre', som skal reducere ældres ensomhed og fremme livskvaliteten i alderdommen ved at udvikle og udbrede nye boformer med rammer for fællesskaber.

I februar 2020 udgav Real Dania en brochure om Fremtidens Seniorbofællesskaber, som er vedlagt som bilag. Derudover er Københavns Kommunes vejledning om dannelse af almene bofællesskaber i Københavns Kommune også vedlagt som bilag.

BILAG

- Vejledning for almene bofællesskaber Københavns Kommune
- Fremtidens bofællesskab

BESLUTNING

Formanden orienterede om, at han har talt med Klaus Mygind om afholdelse af et møde med Real Dania, og at de af hensyn af til situationen med Covid-19 mødes, når det er bedre at mødes fysisk igen.

Derudover drøftede udvalget bl.a., hvordan de kan understøtte, at der bliver sat gang i udviklingen med etableringen af almene seniorbofællesskaber i Københavns Kommune.

Derudover drøftede udvalget, at man for at kvalificere og understøtte etableringen af flere seniorbofællesskaber bl.a. kan arbejde med udvikling af et værdigrundlag for de almene seniorbofællesskaber.

Videre drøftede udvalget, at man fx også kan understøtte, at der i almene boliger (og private) kommer opgangsfællesskaber fx ved at etablere fællesrum, som kan danne ramme for et socialt fællesskab.

9. Næste udvalgsmøde den 12.april 2021 kl. 13-15 v/formanden(orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgs møde.

BESLUTNING

Udvalget besluttede blandt andet at følge op på følgende:

- Drøftelse af konkrete byggeplaner for plejehjem i Bystævneparken, Sølund, Sundby m.v. (Opfølgende oplæg v. leder af boligsekretariatet Per Christensen)
- Få en status på Sundheds- og Omsorgsforvaltningens forsøg med tryghedsboliger

10. Eventuelt

Der var intet at bemærke.