

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 9. august 2021 kl. 13-15

Sted: Festsalen, Edith Rodes Vej 4B st., bygning V, 2200 København N

Medlemmer:

Elin Johansson (næstformand), Arvin Storgaard, Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Peder Blom..

Der var afbud fra Hanne Simonsen.

1. Valg af dirigent (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

BESLUTNING

Jesper Balle blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden v/dirigenten (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsorden.

BESLUTNING

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af formand v/dirigenten (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget vælger formand.

BESLUTNING

Arvin Storgaard blev valgt som formand.

4. Godkendelse af referat v/formanden (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Referatet blev godkendt.

5. Orientering fra det politiske Sundheds-og Omsorgsudvalg samt Teknik-og Miljøudvalg v/formanden (orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Formanden orienterer om eventuelle relevante sager vedrørende pleje-og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

Mødemateriale fra det politiske Sundheds-og Omsorgsudvalg:

www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Sundheds-%20og%20Omsorgsudvalget

Mødemateriale fra det politiske Teknik-og Miljøudvalg:

www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget

BESLUTNING

Udvalget noterede, at Sundheds- og Omsorgsudvalget havde godkendt høringssvar til helhedsplanen for Bystævneparken, og at de derudover havde drøftet principper for fremtidens plejehjem og aftalt, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i efteråret 2021 vender tilbage til udvalget med forslag til principper for fremtidens plejehjem på baggrund af udvalgets overvejelser og idéer.

Derudover bemærkede et udvalgsmedlem, at udvalget på deres næste udvalgsmøde skal drøfte kapacitet på plejehjem samt have en orientering om demografimodellen.

Elin Johansson orienterede om, at Teknik- og Miljøudvalget på deres møde den 21. juni 2021 havde godkendt over for Økonomiudvalget og borgerrepræsentationen at indstille et alment boligprojekt med familieboliger ved Amagerbanen Syd.

Videre orienterede Elin Johansson om en evaluering vedrørende forløb med prøveboliger i Tingbjerg, som var blevet forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

[Indstillingen fremgår af linket her \(kk.dk\)](#)

6. Evaluering af møde mellem Ældrerådet og Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2021 v/Peder Blom (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget vender mødet med det politiske Teknik- og Miljøudvalg.

BAGGRUND

Den 7. juni 2021 mødtes Ældrerådet med det politiske Teknik- og Miljøudvalg, hvor dagsordenen overordnet omhandlede etablering af flere seniorbofællesskaber i København samt bedre tilgængelighed for ældre københavnere.

Udvalget bør i den sammenhæng samle op på mødet og kan fx overveje, om der er nogle konkrete ting, som rådet bør pege på i forbindelse med behandlingen for budgetaftale 2022 samt eventuelt videre frem.

BILAG

- Dagsorden til møde mellem Ældrerådet og Teknik- og Miljøudvalget samt baggrundsnotater
- Ældrerådets notat til brug på mødet

BESLUTNING

Det var udvalgets indtryk, at der var politiske opbakning og vilje til at arbejde videre med udbredelse af flere almene seniorbofællesskaber i København, og at man måtte forsøge at finde mulige veje for at fremme det, og boligforeningerne bl.a. skulle mere på banen på det her område.

Ældrerådet kan i den sammenhæng også byde ind med anbefalinger til seniorbofællesskaber, og rådet har tidligere drøftet, at det er vigtigt, at der bør være en balanceret aldersfordeling i seniorbofællesskaberne.

Udvalget besluttede i den sammenhæng bl.a. at tage kontakt til paraplyorganisation BL (Danmarks almene boliger) samt Real Dania for at høre nærmere om deres erfaringer med etablering af (senior)bofællesskaber.

7. Orientering om invitation til indvielse af Klostergårdens Plejehjem v/formanden (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har inviteret Ældrerådet til indvielse af Klostergårdens Plejehjem torsdag den 26. august 2021 kl. 14.30-16.00. Klostergårdens adresse er Strandvejen 91C, 2100 København Ø.

BILAG

Invitation til indvielse af Klostergårdens Plejehjem

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

8. Drøftelse af strategi for boliger til ældre v/formanden (orienterings- og drøftelsespunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget vender punktet.

BAGGRUND

Danske Ældreråd vedtog på deres repræsentantskabsmøde den 16. juni 2021, at arbejde for at opfordre kommunerne til at have en langsigtet strategi for, hvordan de nødvendige boliger til ældre tilvejebringes.

Danske Ældreråd foreslår, at strategien tager afsæt i en grundig analyse af det nuværende boligudbud, den demografiske udvikling samt ikke mindst de ønsker, muligheder og behov, som kommunens ældre har i forhold til deres bolig. For kun på den måde kan det sikres, at man i fremtiden ikke alene har det nødvendige antal boliger, men også de rigtige typer af boliger til ældre.

Fremtidens boliger til ældre skal i langt højere grad, end det er tilfældet i dag, tænkes ind i en forebyggelsessammenhæng. Det skal ske med henblik på at fremme aktive og sunde ældrelev, forebygge ensomhed og bidrage til ældres trivsel og tryghed.

Det er ligeledes vigtigt, at de kommunale boligstrategier har blik for at skabe et varieret og inkluderende udbud af boliger – herunder også billige boliger til ældre. Det kan være ældrevenlige boliger, bofællesskaber, plejeboliger, demensvenlige boliger og andre boligtyper. Desuden skal de omkringliggende miljøer som adgang til transport, indkøb og sundhedsfaciliteter tænkes ind i boligstrategien.

Det kan i den sammenhæng fremhæves, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i dag arbejder med en langsigtet moderniseringsplan, som sikrer bebyggelse og renovering af plejehjem i kommunen. Moderniseringsplanen opererer som udgangspunkt ikke med etablering af ældreboliger og bofællesskaber, og Ældrerådet kan derfor overveje at arbejde for, at man udvikler en strategi eller politik, som også tager højde for dette, og som i højere grad forpligter hele Københavns kommune. For nærmere information om Sundheds- og Omsorgsforvaltningens moderniseringsplan henvises til bilaget.

BILAG

- Moderniserings- og plejeboligplan - Nye plejehjem til københavnernes
- BL-analyse – Boliger til hele livet

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet det fandt det relevant at se nærmere på behovet for at udbrede en fælles strategi for boliger til ældre i Københavns Kommune, og at man herunder bl.a. også begynder at øremærke flere almene familieboliger til ældre.

I den sammenhæng refererede Kirsten Nissen til en analyse fra BL, som omhandler behovet for boliger til hele livet, og hvor der fx kan være nogle interessante pointer i forhold til, hvordan man sikrer et varieret udbud af boliger til ældre. Analysen er vedhæftet som bilag.

9. Status på principper for fremtidens plejehjem v/Lone Skov Valentin Al Awssi (orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Ældrerådet besluttede på møde den 23. juni 2021 at nedsætte en ad hoc arbejdsgruppe med henblik på udarbejdelse af principper for fremtidens plejehjem m.v. Følgende medlemmer deltager i rådets ad hoc arbejdsgruppe vedrørende principper for fremtidens plejehjem Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Margit Schrøder og Leif Andreasen.

Ad hoc arbejdsgruppen holdt deres første møde den 29. juli 2021, og det er aftalt, at gruppen vender tilbage til Ældrerådet, når der er noget konkret at forelægge for rådet.

BESLUTNING

Udvalget tog Lone Skov Valentin Al Awssis orientering om arbejdet i ad hoc gruppen til efterretning.

10. Drøftelse af mærkesager v/formanden (beslutningspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter forslag til mærkesager.

BAGGRUND

Ældrerådet har på seminar den 14. januar 2021 kort vendt det hensigtsmæssige i - i lighed med det tidligere Ældreråd - at arbejde med mærkesager som et redskab til at opnå konkrete resultater. At arbejde med mærkesager er en måde hvorpå Ældrerådet kan arbejde strategisk og rette fokus på nogle særskilte områder og forhold, hvor rådet mener, at der skal sættes ind og ske en udvikling til gavn for ældre.

Det er afgørende, at Ældrerådet har ejerskab til mærkesagerne og at disse er forankret i Ældrerådet. At det er rådets egne, der er udarbejdet og udtænkt af rådet, og at rådet arbejder med mærkesagerne, og indtænker dem i de sammenhænge, som rådet indgår i. Man kan også kalde mærkesagerne for rådets politiske mål.

Arbejdet med mærkesager vil typisk have sit udspring i fagudvalgene, hvor udvalgene arbejder specifik med at definere, hvilke områder og udfordringer, der skal sættes ind i forhold til, og hvor rådet arbejder med, hvordan der kan ske en udvikling væk fra den konkrete situation, og hvad der i givet fald skal sættes i stedet for.

Boligudvalget har tidligere vendt nedenstående mærkesager, som relevant at arbejde videre med

- Flere seniorbofællesskaber i København
- Værdighed på plejehjem [Dette bl.a. som led i arbejdet med principper for fremtidens plejehjem ift. indretning, der understøtter det]

Derudover kan udvalget overveje, om det giver mening fx at arbejde med følgende mærkesag

- Få vedtaget en kommunal strategi eller politik for boliger til ældre

Der er lagt op til, at punktet behandles som gruppearbejde, hvor tilgangen til arbejdet med

mærkesagerne vendes en times tid, og hvor der efterfølgende samles op i plenum. Formanden opfordrer derfor medlemmer til at overveje punktet forud for mødet ift., hvordan rådet bedst kan arbejde videre med de forskellige mærkesager.

Det konkrete arbejde med mærkesager kan omfatte drøftelser om, hvad det er for en udfordring, der gør sig gældende, og som rådet gerne vil være med til at løse. Hvem er det, det går ud over – er det bestemte grupper af ældre, er det særligt mænd eller kvinder, i forvejen udsatte ældre. Hvad sker der, hvis der ikke findes en løsning på problemet, hvilke konsekvenser ser Ældrerådet. Hvordan kan problemet løses, og hvad kommer derudaf, at problemet løses.

Det bemærkes derudover, at mærkesager kan ses som både et internt redskab, der skærper rådets fokus på at opnå nogle konkrete mål i arbejdet i Ældrerådet. Desuden kan mærkesager ses som et eksternt redskab der giver synlighed udadtil i forhold til at omverdenen ved hvilke områder, som rådet har særskilt fokus på – dette kan også øge rådets mulighed for samarbejde med andre parter om forholdet. Fordi et område eller problemstilling ikke er nedskrevet som en konkret mærkesag, er ikke ensbetydende med, at Ældrerådet ikke kan arbejde med det konkrete område, men alene udtryk for en strategisk overvejelse. At have mange mærkesager er ikke et mål i sig selv, idet mange mærkesager kan vanskeliggøre rådets arbejde og fokus. Mærkesager er ikke statiske, men ændrer sig alt efter hvor rådets fokus er, og om mærkesagerne "indfries".

BESLUTNING

Udvalget besluttede at indstille følgende tre mærkesager:

- Flere seniorbofællesskaber i København
- Værdighed på plejehjem
- Få vedtaget en kommunal strategi eller politik for boliger til ældre

11. Næste udvalgsmøde den 6. september 2021 kl. 13-15 v/formanden (orienteringspunkt)

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at arbejde videre med mærkesagerne på næste udvalgsmøde i form af gruppearbejde. Derudover besluttede udvalget at have en orientering på fra ad hoc arbejdsgruppen vedrørende principper for fremtidens plejehjem.

Sekretariatet går i gang med at kalendersætte møde med boligorganisationernes paraplyorganisation BL samt Real Dania ift. arbejdet med seniorbofællesskaber.

12. Eventuelt

Der var intet at bemærke.