

## REFERAT

### Møde i Boligudvalget

Dato: Tirsdag den 9. november 2021 kl. 10-12

Sted: Sjællandsgade 40, København N, bygning I, lokale 133

#### Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Peder Blom.

Der var afbud fra Elin Johansson, Eleonora Lewandowski og Kirsten Nissen.

### 1. Godkendelse af dagsorden v/formanden (beslutningspunkt)

#### INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsorden.

#### BESLUTNING

Dagsordenen blev godkendt.

### 2. Valg af dirigent v/formanden (beslutningspunkt)

#### INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

#### BESLUTNING

Arvin Storgaard blev valgt som dirigent.

### 3. Godkendelse af referat v/formanden (beslutningspunkt)

#### INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

#### BESLUTNING

Referatet blev godkendt.

### 4. Orientering fra det politiske Sundheds-og Omsorgsudvalg samt Teknik-og Miljøudvalg v/formanden (orienteringspunkt)

#### INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### BAGGRUND

Formanden orienterer om eventuelle relevante sager vedrørende pleje- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

Mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg:

[www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Sundheds-%20og%20Omsorgsudvalget](http://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Sundheds-%20og%20Omsorgsudvalget)

Mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg:

[www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget](http://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget)

#### BESLUTNING

Udvalget havde ikke noget at bemærke til punktet.

### 5. Høring vedrørende opførelse af plejehjem i Sundparken på Amager - besøg kl. 10.30-11.00

v/formanden (orienterings- og beslutningspunkt)

#### INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.
2. at udvalget udarbejder udkast til høringssvar.

#### BAGGRUND

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har den 26. oktober 2021 sendt opførelse af plejehjem i Sundparken på Amager i høring i Ældrerådet.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har sendt to dokumenter, hvoraf det ene består af indstillingen til Borgerrepræsentationen og det andet præsenterer projektet og de 80 almene plejeboliger, som planlægges opført i forlængelse af Sundparken på Amager.

Leder af boligsekretariatet Per Christensen og chefkonsulent Thomas Lauridsen deltager på udvalgsrådet kl. 10.30-11.00 med henblik på at orientere om høringen samt svare på eventuelle spørgsmål.

Der er svarfrist den 26. november 2021, og Ældrerådet behandler og godkender endeligt høringssvar på møde den 24. november 2021.

#### BILAG

- Indstilling vedr. Sundparken Plejehjem
- Beskrivelse af opførelse af Sundparken Plejehjem
- Udkast til høringssvar vedr. opførelse af plejehjem i Sundparken

#### BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning samt udarbejdede høringssvar.

Derudover efterspurgte udvalget en oversigt over, hvilke foreninger der er bygherrer på

kommunens plejehjem.

## 6. Overvejelser ift. nyt BR's tiltræden den 1. januar 2022 v/formanden (drøftelsespunkt)

### INDSTILLING

1. at udvalget drøfter emner til velkomsthilsner eller møder med relevante nye borgmestre.

### BAGGRUND

Ældrerådet drøftede på møde den 27. oktober 2021, at fagudvalgene i løbet af januar sender velkomsthilsner til borgmestrene med invitation til at holde møde.

I den forbindelse bør Boligudvalget indledningsvis overveje, om der er emner, som fx flugter med rådets mærkesager, der vil være relevant at sætte fokus på i breve til nye borgmestre og/eller på eventuelt kommende møder.

### BESLUTNING

Udvalget drøftede punktet og aftalte at kigge på Ældrerådets velkomsthenvendelse til henholdsvis teknik- og miljøborgmester og sundheds- og omsorgsborgmester og -udvalg samt vende hvilke mærkesager, der fra Boligudvalgets side vil være vigtigt at sætte fokus på i de forskellige sammenhænge.

## 7. Bidrag fra udvalget til Ældrerådets årsrapport 2021 v/formanden (beslutningspunkt)

### INDSTILLING

1. at udvalget vender udvalgets bidrag til årsrapport 2021.

### BAGGRUND

Ældrerådets årsrapport har alene karakter af en administrativ og faktuel beretning, der kort og koncist dokumenterer og oplister nogle udvalgte områder, som har præget Ældrerådets generelle arbejde allermost i det forgangne år. Derudover oplister årsrapporten de mødesammenhænge og samarbejder m.v., som Ældrerådet er indgået i.

Fagudvalgene bør i den sammenhæng påbegynde overvejelser om, hvilket konkret bidrag, der skal indgå i årsrapporten for 2021 for deres udvalg. Forretningsudvalget har derudover lagt op til at arbejdet med bidragene tager udgangspunkt i Ældrerådets og herunder de enkelte udvalgs mærkesager.

Sekretariatet samler de forskellige bidrag sammen, og udarbejder på baggrund heraf - og i samarbejde med formandskabet - årsrapporten med henblik på offentliggørelse det første kvartal af 2022.

### BILAG

- Ældrerådets årsrapport 2020
- Ældrerådets årsrapport 2019
- Ældrerådets årsrapport 2018

Find årsrapporterne på Ældrerådets hjemmeside på: [www.aeldreraadet.kk.dk/artikel/formalia](http://www.aeldreraadet.kk.dk/artikel/formalia)

## **BESLUTNING**

Udvalget pegede på følgende områder, som relevant at fremhæve i Ældrerådets årsrapport

- Udvalgets arbejde med principperne for fremtidens plejehjem
- Ældrerådets plejhjemsbesøg
- Høring vedrørende opførelse af plejehjem i Sundparken
- Rådets mærkesager Flere seniorbofællesskaber i København, En strategi for boliger til ældre, Beboere på plejhjems rettigheder
- Møde med Danmarks Almene boligforeninger
- Møde med Teknik- og Miljøudvalget, hvor rådet bl.a. satte fokus på behovet for etablering af flere almene seniorbofællesskaber i København

## **8. Opfølgning på besøg på Klostergårdens Plejehjem v/formanden o.a. (drøftelsepunkt)**

### **INDSTILLING**

1. at udvalget vender besøget på Ørestad Plejehjem.

### **BAGGRUND**

Ældrerådet besluttede på ekstraordinært møde den 4. juni 2021, at rådet i samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens Boligafdeling arrangerer en række besøg på nogle af plejhjemmene i kommunen.

Som led i dette var Ældrerådet den 15. oktober 2021 inviteret på besøg på Klostergårdens plejehjem.

Udvalget bør i den sammenhæng vende erfaringerne fra besøget. Udvalget kan for eksempel drøfte, hvad der fungerede godt eller mindre godt på plejhjemmet, hvordan de fysiske rammer på en hensigtsmæssig måde understøtter livet på plejhjemmet, og om der er erfaringer, man bør bringe videre.

Ældrerådet besluttede på møde den 27. oktober 2021, at Ældrerådet laver en fælles erfaringsopsamling fra besøgene, når rådet afslutter sine efterårs besøg sådan, at erfaringerne kan indgå i de besøg, der tilrettelægges i 2022.

### **BESLUTNING**

De medlemmer, der havde deltaget i besøget, nævnte, at det havde været et godt besøg.

## **9. Møderække for fagudvalgsmøder i Boligudvalget v/formanden (beslutningspunkt)**

### **INDSTILLING**

1. at udvalget oplyser, hvornår de finder det mest hensigtsmæssigt at mødes i 2022.

### **BAGGRUND**

Af hensyn til planlægningen af fagudvalgenes møderække i 2022 bedes udvalget drøfte, hvornår de finder det mest hensigtsmæssigt at holde møder i Boligudvalget.

På baggrund af de forskellige fagudvalgs ønsker udarbejder sekretariatet forslag til møderække.

### **BESLUTNING**

Udvalget besluttede at holde fast i at mødes mandage kl. 13-15, og gerne i forlængelse af møderne i Teknik- og Miljøudvalget. Møderne er derfor kalendersat følgende mandage kl. 13-15:

- 10. januar 2022
- 7. februar 2022
- 7. marts 2022
- 4. april 2022
- 2. maj 2022
- 13. juni 2022
- 8. august 2022
- 5. september 2022
- 3. oktober 2022
- 7. november 2022
- 5. december 2022

## **10. Forberedelse af møde med Danmarks Almene Boliger (BL) den 6. december 2021**

**v/formanden (beslutningspunkt)**

### **INDSTILLING**

1. at udvalget forbereder mødet med BL.

### **BAGGRUND**

På udvalgsrådet den 9. august 2021 besluttede udvalget at efterspørge et møde med Danmarks Almene boliger (BL) med henblik på at drøfte etablering af seniorbofællesskaber m.v.

BL er organisatorisk og geografisk opdelt i 11 kredse, og der er kalendersat et møde med BL's 1 kreds, som bl.a. repræsenterer København. Mødet er kalendersat til den 6. december 2021 kl. 14.00-15.30 hos BL i Studiestræde 50, 1554 København V.

Kredsens opgave tager udgangspunkt i de vedtægtsbestemte formål for BL og er blandt andet realisering af BL' målsætnings- og handleprogrammer, varetagelse af den lokale interessevaretagelse samt støtte samarbejdet med kommunerne. Herudover skal kredsen sikre samarbejde, videndeling og erfaringsudveksling på tværs af medlemsorganisationerne om fælles udfordringer.

På sidste møde i Boligudvalget besluttede udvalget at forberede mødet med BL.

### **BILAG**

Bilag BL rapport – boliger hele livet

### **BESLUTNING**

Udvalget vendte, at mødet i høj grad handler om at blive klogere på, hvordan boligselskaberne arbejder i forhold til at sætte skub i udviklingen inden for almene seniorbofællesskaber, og blive klogere på, hvad kommunen eventuelt kan gøre for at understøtte den proces. Derudover ville udvalget gerne høre BL's syn på fremtidens boligmarked ift. ældre, og hvordan man inden for almensektoren bl.a. arbejder for at sikre, at der er boliger nok til målgruppen.

## 11. Næste udvalgsmøde den 6. december 2021 kl. 14.00-15.30 v/formanden (beslutningspunkt)

### INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgsmøde.

### BAGGRUND

Udvalgsmødet den 6. december 2021 foregår hos BL i Studiestræde 50, 1554 København V kl. 14.00-15.30.

### BESLUTNING

Udvalget besluttede at efterspørge, om det er muligt at udvalget kan låne et lokale til at blive en halv time efter besøget, hvor udvalget kan afslutte deres udvalgsmøde og bl.a. vende de vigtigste punkter fra mødet med BL 1. kreds samt vende input til Ældrerådets velkomsthilsener til borgmestre m.v.

## 12. Eventuelt

Der var intet at bemærke.