

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: mandag den 7. februar 2022 kl. 13-15

Sted: Sjællandsgade 40, 2200 København N, lokale I, bygning 207

Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand) Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Peder Blom.

Der var afbud fra Hanne Simonsen.

1. Godkendelse af dagsorden **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Udvalget godkendte dagsordenen.

2. Valg af dirigent **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

BESLUTNING

Annette Thernøe blev udpeget som dirigent.

3. Godkendelse af referat **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

4. Orientering fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg samt Teknik- og Miljøudvalg **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

Mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg:

[https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Sundheds- og Omsorgsudvalget](https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Sundheds-og-Omsorgsudvalget)

Mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg:

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget>

BESLUTNING

Arvin Storgaard orienterede udvalget om, at det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg på møde den 27. januar 2022 skulle have haft en temadrøftelse om plejehjemsområdet, og at udvalget havde fået en orientering om projektet med faste teams på plejehjem, som er et projekt der bl.a. skal fremme selvbestemmelse og øge trykgheden blandt beboere på plejehjem.

5. Udpegning af medlem til arbejdsgruppe vedrørende Ældrerådets brochure v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget udpeger et medlem af udvalget til arbejdsgruppen vedr. Ældrerådets brochure.

BAGGRUND

På møde i Ældrerådet den 26. januar 2022 besluttede Ældrerådet, at alle fagudvalg udpeger et medlem, som kan sidde i en hurtigt arbejdende arbejdsgruppe med henblik på at komme med et oplæg til Ældrerådet om, hvilken vej rådet bør gå i forhold til at få udarbejdet en brochure. Det blev på mødet i Ældrerådet derudover besluttet, at næstformand Pia Weise er med i arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppens opgave er blandt andet at gøre sig overvejelser om, hvilket format brochuren bør have, hvad formålet med brochuren er, og hvem der er den primære målgruppe, samt hvad rådet med brochuren ønsker at sætte fokus på.

Arbejdsgruppen vil på deres første møde indledningsvist blive orienteret nærmere om de forskellige muligheder, idet sekretariatet på formandskabets vegne har været i gang med at undersøge forskellige muligheder for udarbejdelse af en brochure.

BESLUTNING

Udvalget udpegede Jesper Balle som repræsentant til arbejdsgruppen vedrørende Ældrerådets brochure.

6. Orientering fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Som led i Ældrerådets mærkesag om, at kommunen bør have en strategi for boliger til ældre, besluttede udvalget, at de indledningsvist drøfter mærkesagen med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat, idet de bl.a. arbejder med kommunens moderniseringsplan for plejehjem.

Leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat deltager på mødet fra kl. 13.30-14.30, og det er aftalt, at Per Christensen udover at vende ovenstående med udvalget, også vil orientere om følgende:

- Høringen vedr. flytning af plejehjem
- Status vedr. Sølund Plejehjem
- Inddragelse i byggeprojekter vedr. opførelse af nye plejehjem

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet Per Christensen bl.a. orienterede om høringen vedrørende flytning af plejehjemmet Lærkebo og Poppelbo til Eilersminde.

Per Christensen orienterede derudover om status på Sølund, hvor der pt. er en mindre forsinkelse.

Per Christensen oplyste derudover, at udvalget vil få nærmere besked om inddragelse i plejhjemsbyggerier, og at han ville sende en liste med kommende projekter, så rådet kan udpege repræsentanter. Per Christensen oplyste tilmed, at det er lidt forskelligt, hvordan processen omkring byggeprojektet forløber.

7. Høring vedr. flytning af plejehjem

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget udarbejder udkast til hørings svar.

BAGGRUND

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har den 1. februar 2022 sendt forslag om flytning af plejehjemmet Lærkebo og Poppelbo til Eilersminde Plejehjem i høring i Ældrerådet.

Det fremgår af høringsbrevet, at Sundheds- og Omsorgsudvalget på møde den 27. januar 2022 behandlede en indstilling om flytning af Plejehjemmet Lærkebo og Poppelbo til Eilersminde Plejehjem. Udvalget besluttede i den forbindelse at sende indstillingen i høring. Sagen forventes behandlet igen i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 31. marts 2022, og der er høringsfrist den 16. marts 2022. Udover Ældrerådet høres beboere, pårørende og medarbejdere på Lærkebo/ Poppelbo og aktivitetscenter Brønshøj samt Brønshøj-Husum lokaludvalg.

Leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat Per Christensen orienterer om

høringen på mødet, jf. dagsordenspunkt 6.

Til orientering vendte Sundheds- og Omsorgsudvalget også høringen på deres møde den 3. februar 2022. På baggrund af fagudvalgenes input udarbejdes der et udkast til høringssvar, som behandles endeligt på møde i Ældrerådet den 24. februar 2022.

BILAG

- Høringsbrev vedr. flytning af plejehjem
- Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget vedr. flytning af plejehjem

BESLUTNING

Udvalget behandlede høringer. For nærmere henvises til bilaget.

BESLUTNING

- Udkast til høringssvar vedr. flytning af plejehjem

8. Drøftelse af principper for almene seniorbofællesskaber v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget indledningsvist vender principper for almene seniorbofællesskaber.

BAGGRUND

Udvalget besluttede på møde den 10. januar 2022, at de gerne vil udarbejde en række principper for almene seniorbofællesskaber. Når udvalget og rådet har godkendt de endelige principper, kan principperne bl.a. give inspiration til boligforeninger og borgere.

Udvalget bør i den forbindelse indledningsvist vende overvejelser i forhold til principper for almene seniorbofællesskaber. Til udvalgets baggrund er der vedlagt link til Danmarks Almene Boligers redskab til at guide borgere og boligselskaber ift. at etablere almene bofællesskaber samt København Kommunes vejledning for almene bofællesskaber for København som bilag.

BILAG

- www.almennet.dk/vaerktoejplatform-om-seniorboformer-og-faellesskaber
- [Vejledning for almene bofællesskaber i København](#)

BESLUTNING

Udvalget aftalte, at alle medlemmer på mødet i marts har nogle forslag til principper for almene bofællesskaber med, som udvalget i fællesskab kan drøfte med henblik på at finde frem til fx ti gode principper.

Kirsten Nissen orienterede om, at formandskabet havde haft et godt møde med de øvrige ældreorganisationer, og at Danske Seniorer havde gode erfaringer inden for seniorbofællesskaber.

Et udvalgsmedlem nævnte, at udvalget bør tage udgangspunkt i nogle lidt overordnede principper til almene bofællesskaber i København som fx

- Indretning skal være tilpasset typisk nedsat motorik
- Der skal være plads til at have besøgende i eget hjem, men der må gerne være tale om mindre boliger

- Der skal være mulighed for, at familier kan spise med i fællesmåltider

9. Udpegning af medlemmer til en arbejdsgruppe vedr. Sølund Plejehjem v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget udpeger to medlemmer, der kan følge arbejdet med modernisering af Sølund Plejehjem.

BAGGRUND

Arvin Storgaard har bedt udvalget vende, om de skal nedsætte en arbejdsgruppe vedrørende modernisering af Sølund Plejehjem.

BESLUTNING

Udvalget udpegede Lone Skov Valentin Al Awssi og Annette Thernøe til en arbejdsgruppe vedrørende modernisering af Sølund Plejehjem.

10. Drøftelse af almenboligaftale- og partnerskabsaftale mellem medlemmerne af BL 1. kreds og Københavns Kommune

v/ Jesper Balle

INDSTILLING

1. at udvalget vender punktet.

BAGGRUND

Jesper Balle har på baggrund af mødet med Danmarks Almene Boliger (BL) og Ældrerådets henvendelse BL 1. kreds ved kredsformand Camilla Hegnsborg og kreds næstformand Steffen Morild bedt om, at udvalget drøfter almenboligaftale- og partnerskabsaftale mellem medlemmerne i BL 1. kreds og Københavns Kommune.

Jesper Balle har i forbindelse med punktet udarbejdet et skriv, som han har bedt om vedlægges som bilag til punktet.

BILAG

- Vedr. samarbejdsaftale mellem Københavns Kommune og BL v. Jesper Balle

BESLUTNING

Udvalget besluttede at efterspørge, om det er muligt at få forelagt aftalen mellem BL og Københavns Kommune.

Såfremt aftalen er tilgængelig, besluttede udvalget at tage det på som et dagsordenspunkt på et udvalgsmøde.

11. Næste udvalgsmøde den 7. marts 2022

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgs møde.

BESLUTNING

Næste møde vil udvalget drøfte principper for almene seniorbofællesskaber samt samarbejdsaftalen mellem Københavns Kommune og BL.

Derudover ønskede Annette Thernøe på næste udvalgs møde kort at orientere om projektet med bedre belysning på plejehjem.

12. Eventuelt

Jesper Balle spurgte ind til proceduren for at få dagsordenspunkter på udvalget. Medlemmer kan altid henvende sig til formanden for udvalget, hvis de har forslag til dagsordenspunkter.