

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: mandag den 7. marts 2022 kl. 13-15

Sted: Københavns Rådhus, udvalgsværelse A, 1. sal, vær. 2

Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand) Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Merete Raaschou, Peder Blom.

1. Godkendelse af dagsorden

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Udvalget godkendte dagsordenen.

2. Valg af dirigent

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

BESLUTNING

Lone Skov Valentin Al Awssi blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af referat

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget godkendte referatet af mødet i Boligudvalget den 7. februar 2022.

4. Orientering fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg samt Teknik- og Miljøudvalg

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

BESLUTNING

Arvin Storgaard orienterede udvalget om, at det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg på møde den 24. februar 2022 var blevet orienteret om status på hjemtagningen af specialiseret rehabilitering.

Lone Skov Valentin Al Awssi orienterede derudover udvalget om, at Sundheds- og Omsorgsudvalget på mødet også havde fået en midtvejsstatus for Sundheds- og Omsorgsforvaltningens mål i politik for udsatte byområder, og at det af indstillingen fremgik, at der på tværs af kommunen er stor forskel på middellevealderen. Arvin Storgaard nævnte, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen medvirker til en ordning, hvor der tilknyttes socialrådgivere til praktiserende læger i udsatte boligområder.

5. Orientering om projekt med bedre belysning på plejehjem

v/ Annette Thernøe

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Det blev på sidste udvalgmøde aftalt, at Annette Thernøe på mødet vil orientere om projekt med lysløsninger til beboere på plejehjem, idet Annette Thernøe i 2021 bl.a. har deltaget i et forudgående møde om udviklingen af sundt lys til ældre borgere på plejehjem i København og Aarhus Kommune.

Det fremgik af en pressemeddelelse fra Københavns Kommunes Sundheds- og Omsorgsforvaltningen af 1. februar 2022, at Københavns Kommune og Aarhus Kommune nu går i gang med at udvikle løsninger, som kan øge livskvaliteten for tusindvis af ældre i Danmark. Det fremgår videre af pressemeddelelsen at:

- Formålet med projektet er at sikre, at ældre i plejeboliger på en fleksibel og omkostningseffektiv måde optager den rette mængde og type lys på rette tidspunkt, og dermed styrkes i egen døgnrytme, søvn samt fysisk og psykisk helbred.
- Løsningerne skal leve op til særlige krav til biologisk effekt, brugervenligt design, nem implementering, robusthed og pris.

- Målet er i begyndelsen af 2023 at stå med et velafprøvet og dokumenteret produkt, som kan indkøbes til en lavere pris end de i dag eksisterende løsninger – og som kan højne livskvaliteten for medarbejdere og beboere.
- Det bedste lys, vi har i forhold til en sund døgnrytme, er sollyset. Men ældre på plejehjem, som er fysisk eller mentalt svækkede, har ikke mulighed for at komme lige så meget ud i solen som os andre. Samtidig bliver øjet med alderen dårligere til at optage lys. En 80-årig optager 1/3 mindre lys på nethinden end en 20-årig.
- Indretning af mange plejeboliger med et lille naturligt lysindfald betyder, at det lys, den ældre udsættes for, kan være begrænset i løbet af dagen.
- Lys påvirker menneskers hormonproduktion. F.eks. kan det såkaldte "blå lys" fra den almindelige belysning eller fra tv-skærm, telefon eller tablet nedtone produktionen af søvnhormon. Det er derfor, man skal nedtone det kraftige lys om aftenen og natten og undgå skærme inden sengetid.
- Biologisk lys har desuden dokumenteret positiv effekt på medarbejdernes sundhed især i forbindelse med omstillingen fra nattevagt til dagvagt. Når medarbejdernes sundhed øges, giver det bedre pleje for borgerne.

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet det blev nævnt, at det var godt, at kommunerne nu gik i gang med projektet.

Annette Thernøe oplyste desuden, at der foreløbigt ikke er indkaldt til møde i følgegruppen vedrørende udviklingen af sundt lys til ældre borgere på plejehjem.

6. Drøftelse af almenboligaftale- og partnerskabsaftale mellem medlemmerne af BL 1. kreds og Københavns Kommune

v/ Jesper Balle

INDSTILLING

1. at udvalget vender punktet.

BAGGRUND

Jesper Balle har på baggrund af mødet med Danmarks Almene Boliger (BL) og Ældrerådets henvendelse BL 1. kreds ved kredsformand Camilla Hegnsborg og kreds næstformand Steffen Morild bedt om, at udvalget drøfter almenboligaftale- og partnerskabsaftale mellem medlemmerne i BL 1. kreds og Københavns Kommune.

På sidste møde aftalte udvalget at vende aftalen mellem BL og Københavns Kommune på næstkommende møde, såfremt aftalen var tilgængelig.

Aftalen er vedlagt som link til udvalgets orientering.

BILAG

- [Link til Almenboligaftale 2019 mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds](#)

BESLUTNING

Udvalget vendte punktet, idet de drøftede, hvorvidt rådet bør arbejde for, at det af den kommende almenboligaftale mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds mere specifikt bør fremgå, at man også arbejder for at etablere bofællesskaber, og herunder også seniorbofællesskaber målrettet seniorer.

Det blev i den sammenhæng nævnt, at teknik- og miljøborgmesteren har orienteret rådet om, at der er et budgetnotat om, at der afsættes midler til et sekretariat, der kan understøtte etableringen af seniorbofællesskaber.

7. Drøftelse af principper for almene seniorbofællesskaber v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget indledningsvist vender principper for almene seniorbofællesskaber.

BAGGRUND

Udvalget besluttede på møde den 10. januar 2022, at de gerne vil udarbejde en række principper for almene seniorbofællesskaber. Når udvalget og rådet har godkendt de endelige principper, kan principperne bl.a. give inspiration til boligforeninger og borgere.

På sidste udvalgsmøde drøftede udvalget indledningsvist punktet og besluttede, at alle medlemmer på nærværende udvalgsmøde har nogle forslag til principper for almene bofællesskaber med, som udvalget i fællesskab kan drøfte med henblik på at finde frem til fx ti gode principper.

På sidste møde blev det desuden nævnt, at udvalget bør tage udgangspunkt i nogle lidt overordnede principper for de almene bofællesskaber som fx

- Indretning skal være tilpasset typisk nedsat motorik
- Der skal være plads til at have besøgende i eget hjem, men der må gerne være tale om mindre boliger
- Der skal være mulighed for, at familier kan spise med i fællesmåltider

Til udvalgets baggrund er der vedlagt link til Danmarks Almene Boligers redskab til at guide borgere og boligselskaber ift. at etablere almene bofællesskaber samt København Kommunes vejledning for almene bofællesskaber for København som bilag.

BILAG

- [Link til almenet værktøjsplatform om seniorboformer- og fællesskaber](#)
- [Vejledning for almene seniorbofællesskaber i København](#)

BESLUTNING

Udvalget drøftede punktet.

Lone Skov Valentin Al Awssi gjorde opmærksom på at man kunne overveje følgende principper

- Der skal være et fælles gæsteværelse
- Det kan være en fordel med et ekstra værelse, som fx kan fungere som hobbyrum
- Fællesarealerne bør være indrettet, så det både indbyder til mindre private aktiviteter, men også større fælles aktiviteter
- Boligerne kan være i forskellige størrelser fx 2- og 3-værelses lejligheder
- Der bør være en aldersmæssig spredning blandt beboerne

Udvalget aftalte, at Hanne Simonsen kontakter et par seniorbofællesskaber med henblik på at høre,

om udvalget kan få lov til at se deres vedtægter til inspiration.

Arvin Storgaard gjorde opmærksom på, at han vil besøge mini-bofællesskaberne i Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads.

8. Næste udvalgsmøde den 4. april 2022 kl. 13-15 **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget ville på næste møde vende principperne for seniorbofællesskaber samt vende Ældrerådets seminar den 17. marts 2022.

Peder Blom nævnte, at der på møderne også bør være et fast punkt om, hvorvidt der er noget af det, som udvalget beskæftiger sig med, der bør orienteres om på Ældrerådets hjemmeside.

9. Eventuelt

Udvalget drøftede, hvorvidt der bør være valg hvert andet år til formand- og næstformandsposter i Ældrerådet og Ældrerådets fagudvalg.