

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: mandag 4. april 2022 kl. 13-15

Sted: Københavns Rådhus, udvalgsværelse A, 1. sal, vær. 2

Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand) Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Merete Råscho, Peder Blom.

Der var afbud fra Kirsten Nissen, Lise Helweg og Merete Råscho.

1. Godkendelse af dagsorden

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Udvalget godkendte dagsordenen.

2. Valg af dirigent

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

BESLUTNING

Peder Blom blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af referat

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget godkendte referatet af mødet i Boligudvalget den 7. marts 2022.

4. Orientering fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg samt Teknik- og

Miljøudvalg v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

BESLUTNING

Formanden orienterede om nyt fra begge udvalg. Orienteringen blev taget til efterretning.

5. Drøftelse af principper for almene seniorbofællesskaber v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender principper for almene seniorbofællesskaber.

BAGGRUND

Udvalget besluttede på møde den 10. januar 2022, at de gerne vil udarbejde en række principper for almene seniorbofællesskaber. Når udvalget og rådet har godkendt de endelige principper, kan principperne bl.a. give inspiration til boligforeninger og borgere.

Udvalget har tidligere aftalt, at alle medlemmer bør byde ind med forslag til principper for almene bofællesskaber, som udvalget i fællesskab kan drøfte med henblik på at finde frem til fx ti gode principper.

På de seneste udvalgsmøder har udvalget peget på følgende mulige principper:

- Indretning skal være tilpasset typisk nedsat motorik
- Der skal være plads til at have besøgende i eget hjem, men der må gerne være tale om mindre boliger
- Der skal være mulighed for, at familier kan spise med i fællesmåltider
- Der skal være et fælles gæsteværelse
- Det kan være en fordel med et ekstra værelse, som fx kan fungere som hobbyrum
- Fællesarealerne bør være indrettet, så det både indbyder til mindre private aktiviteter, men også større fælles aktiviteter
- Boligerne kan være i forskellige størrelser fx 2- og 3-værelses lejligheder
- Der bør være en aldersmæssig spredning blandt beboerne

Det er desuden nævnt, at udvalget bør tage udgangspunkt i nogle lidt overordnede principper for de almene bofællesskaber.

På sidste udvalgsmøde aftalte udvalget, at Hanne Simonsen kontakter et par seniorbofællesskaber med henblik på at høre om udvalget kan få lov til at se deres vedtægter til inspiration. Og Arvin Storgaard gjorde opmærksom på, at han vil besøge mini-bofællesskaberne i Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads.

Til udvalgets baggrund er der vedlagt link til Danmarks Almene Boligers redskab til at guide borgere og boligselskaber ift. at etablere almene bofællesskaber samt København Kommunes vejledning for almene bofællesskaber for København som bilag.

BILAG

- [Link til almennets værktøjsplatform om seniorboformer og -fællesskaber](#)
- [Link til vejledning for almene bofællesskaber i København](#)

BESLUTNING

Udvalget finder, at de valgte principper er relevante og overordnede.

Arvin Storgaard har besøgt Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads, men på grund af ferie var rette vedkommende ikke til stede. Arvin Storgaard forsøger igen. Emnet tages op på næste møde.

Hanne Simonsen har kontaktet flere seniorbofællesskaber for at læse deres vedtægter. Hanne Simonsen oplyste, at der ikke findes vedtægter, kun lejekontrakt, husorden og et demokratisk valgt beboerudvalg. Der er regler om alder ved indflytning, man må ikke have hjemmeboende børn, man skal være uafhængig af hjælp fra det offentlige ved indflytning m.v.

Peder Blom har mødt journalist og forfatter Abelone Glahn, som har skrevet bogen 'Skal du ta' det hele med dig?'. Udvalget besluttede at læse hendes hjemmeside samt overveje om et besøg af forfatteren er relevant og muligt - [Link til Abelone Glahns hjemmeside](#).

Det blev drøftet, hvorledes der arbejdes videre med emnet. Udvalget har opnået god viden på området, men hvordan fremmes Københavns Kommunes egen målsætning om at bygge fire senior bofællesskaber årligt. Det blev besluttet at genlæse referat af 6. december 2021 vedr. mødet med BL samt deres oplæg, og det brev som Københavns Ældreråd efterfølgende sendte til BL 1. kreds.

På næste møde besluttet det, hvorvidt det er relevant at skrive igen for at spørge om eventuelle planer for byggeri af seniorbofællesskaber etc. Udvalget vil desuden i møder med borgmesteren og politikere fortsat gentage og spørge til den vedtagne målsætning.

6. Brug af Ældrerådets hjemmeside v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender brug af Ældrerådets hjemmeside.

BAGGRUND

Københavns Ældreråd har en hjemmeside, hvor borgere mv. blandt andet kan orientere sig om rådets medlemmer, rådets organisering, referater af møder og rådets hørings svar og større offentlige kommunalt støttede arrangementer, hvor rådet deltager. Videre kan borgere - udover at læse referater af møder - orientere sig om fagudvalgenes overordnede arbejde samt Ældrerådets mål og mærkesager. Derudover offentliggøres Ældrerådets årsberetning, som belyser rådets

virksomhed, også på rådets hjemmeside.

I forlængelse af Ældrerådets evalueringsdrøftelser på seminar den 17. marts 2022 besluttede Ældrerådet på møde den 30. marts 2022, at fagudvalgene arbejder videre i forhold til brug af hjemmesiden, idet der blandt nogle er et ønske om, at der lægges flere nyheder på hjemmesiden. Efterfølgende vil Forretningsudvalget samle inputtene med henblik på drøftelse i Ældrerådet.

Da hjemmesiden præsenterer rådet som helhed, vil beslutninger, som er truffet i fællesskab i rådet, kunne præsenteres på rådets hjemmeside. Det kan fx gælde nyheder/orienteringer om afholdelse af temadage, 3-bymøder eller Ældrerådets deltagelse i messer som 'Spring for Livet' eller 'pensionistmessen'. Derudover kan rådet sætte fokus på eller uddybe ældrepolitiske mål, mærkesager og ønsker, som fx ordning om afmærkning af udeservering for restauratører, eller oplysning om foretræde eller møder med borgmestre og politiske udvalg mv.

Det er medlemmerne, som byder ind i forhold til sager, som der særskilt ønskes oplyst om på Ældrerådets hjemmeside. Sekretariatet sørger for at tilsendt indhold, kommer på hjemmesiden, og sekretariatet kan derudover hjælpe med redaktionelle tilpasninger, såfremt der er ønske om det.

På seminaret den 17. marts 2022 drøftede grupperne brug af Ældrerådets hjemmeside, og følgende overvejelser blev nævnt

- Der bør laves retningslinjer for, hvordan man skriver, og hvad der må skrives
- Der bør være flere orienteringer om rådets aktiviteter på hjemmesiden – mere information ud ad til
- Det er formanden for fagudvalgene, som bør forberede indhold til hjemmesiden, eller udvalgene udpeger en hjemmesidekoordinator, som sender udvalgenes input til hjemmesiden til den hjemmesideansvarlige/sekretariatet
- Et udvalgsmedlem savner den tidligere kalenderfunktion, og at det er muligt at markere mærkedage som fx en temadag eller møder med politiske udvalg mv.
- En gruppe mener også, at hjemmesiden fungerer godt, som det er i dag

BESLUTNING

Udvalget ønsker emnet på dagsordenen til et Ældrerådsmøde. Det var udvalgets indtryk, at idet der er tale om en kommunal hjemmeside, findes der muligvis retningslinjer for, hvad der kan blive bragt på hjemmesiden. Muligheden for at alle fagudvalg kan få relevante emner og arbejdsopgaver bragt på hjemmesiden blev foreslået og drøftet - eventuelt ved at hvert fagudvalg vælger en ansvarlig til at bringe emner og tekst videre til hjemmesidens ansvarlige.

7. Drøftelse af henvendelse vedr. ældreboligerne ved Solgaven plejehjem v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender henvendelsen.

BAGGRUND

En borger har sendt Ældrerådet en kopi af en klage til sundheds- og omsorgsborgmesteren vedr. forholdene for blinde og svagtseende i ældreboligerne ved Solgaven plejehjem. Sekretariatet har den 8. marts 2022 videresendt henvendelsen til Boligudvalgets og Sundheds- og

Omsorgsudvalgets eventuelle videre foranstaltning, og borger er kvitteret for modtagelse af henvendelsen.

Der gøres i den sammenhæng opmærksom på, at Ældrerådet ikke kan beskæftige sig med konkrete personsager, men kan behandle generelle spørgsmål under behørig hensyntagen til Ældrerådets kompetence.

BILAG

- Henvendelse vedr. ældreboligerne ved Solgaven

BESLUTNING

Udvalget tager henvendelsen til efterretning, og det vurderes at borgeren har modtaget fyldestgørende svar fra forvaltningen. Der var på mødet enighed om, at svar til borgerne fra forvaltning og borgmester også skal tilgå Københavns Ældreråd eller det rette fagudvalg til orientering.

8. Næste udvalgsmøde den 2. maj 2022 v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at de på næste udvalgsmøde vender seniorbofællesskaber, Københavns Ældreråds hjemmeside samt regler for tryghedsboliger i Københavns Kommune.

9. Eventuelt

Arvin Storgaard vil undersøge, hvad status er for Sølund Plejehjem, således at udvalgets repræsentanter kan deltage i de relevante møder.