

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: mandag 2. maj 2022 kl. 13-15

Sted: Københavns Rådhus, udvalgsværelse A, 1. sal, vær. 2

Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand) Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Merete Råscho, Peder Blom.

Kirsten Nissen og Lise Helweg havde afbud til mødet.

1. Godkendelse af dagsorden v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Udvalget godkendte dagsordenen, idet der blev tilføjet følgende tre dagsordenspunkt

- Opfølgning på mødet mellem Ældrerådet og det politiske Teknik- og Miljøudvalg
- Forslag om oplæg
- Behandling af borgerhenvendelser

2. Valg af dirigent v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

Beslutning

Peder Blom blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af referat v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

Beslutning

Udvalget godkendte referat af udvalgs mødet den 4. april 2022.

4. Orientering fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg samt Teknik- og Miljøudvalg **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

Beslutning

Arvin Storgaard orienterede udvalget om, at der ikke var noget nyt i relation til Boligudvalgets arbejde.

Lone Skov Valentin Al Awssi gjorde opmærksom på, at Ældrerådet skal komme med forslag til tre regler, der fx kan afskaffes i forbindelse med en ny ældrelov. Det blev besluttet at drøfte dette på næste udvalgs møde.

5. Opfølgning på møde mellem Ældrerådet og det politiske Teknik- og Miljøudvalg **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget vender mødet mellem Ældrerådet og Teknik- og Miljøudvalget den 25. april 2022.

BAGGRUND

Ældrerådet mødtes den 25. april 2022 med det politiske Teknik- og Miljøudvalg, hvor følgende emner bl.a. var på dagsordenen:

- Budget 2023
- Etablering af flere seniorbofællesskaber
- Tilgængelighed i byen

Udvalget bør i den sammenhæng vende mødet og fx drøfte, om der var noget, som gav anledning til nærmere overvejelser og/eller anbefalinger.

Beslutning

Peder Blom redegjorde for mødet med det politiske Teknik- og Miljøudvalg, herunder oplyste han,

at det havde været et godt møde, hvor politikerne havde været meget lyttende, men at det var væsentligt, at udvalgene forud næste møde burde forberede sig bedre, så det på forhånd var aftalt, hvem der fremlagde og kommenterede de enkelte dagsordenspunkter.

6. Forslag om oplæg

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender forslaget.

BAGGRUND

Formanden havde forud for mødet taget kontakt til journalist Abelone Glahn, som har skrevet bogen "Skal du ta' det hele med dig?" med henblik på at få et eventuelt oplæg om hendes erfaringer.

Beslutning

Udvalget fandt pt. ikke, at det var relevant at anmode om et oplæg.

7. Behandling af borgerhenvendelser

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender punktet.

BAGGRUND

Et udvalgsmedlem bad om, at punktet behandling af borgerhenvendelser blev drøftet på mødet, idet udvalget ønskede, at kommunen meddelte udvalget, hvad der skete med borgerhenvendelser til udvalget - naturligvis med respekt for tavshedspligten.

Beslutning

Arvin Storgaard oplyste udvalget om, at sekretariatet vil følge op på Boligudvalgets ønske om at blive orienteret herom.

8. Drøftelse af principper for almene seniorbofællesskaber

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender principper for almene seniorbofællesskaber.

BAGGRUND

Udvalget besluttede på møde den 10. januar 2022, at de gerne vil udarbejde en række principper for almene seniorbofællesskaber. Når udvalget og rådet har godkendt de endelige principper, kan

principperne bl.a. give inspiration til boligforeninger og borgere.

Udvalget har tidligere aftalt, at alle medlemmer bør byde ind med forslag til principper for almene bofællesskaber, som udvalget i fællesskab kan drøfte med henblik på at finde frem til fx ti gode principper.

På de seneste udvalgsmøder har udvalget peget på følgende mulige principper:

- Indretning skal være tilpasset typisk nedsat motorik
- Der skal være plads til at have besøgende i eget hjem, men der må gerne være tale om mindre boliger
- Der skal være mulighed for, at familier kan spise med i fællesmåltider
- Der skal være et fælles gæsteværelse
- Det kan være en fordel med et ekstra værelse, som fx kan fungere som hobbyrum
- Fællesarealerne bør være indrettet, så det både indbyder til mindre private aktiviteter, men også større fælles aktiviteter
- Boligerne kan være i forskellige størrelser fx 2- og 3-værelses lejligheder
- Der bør være en aldersmæssig spredning blandt beboerne

Det er desuden nævnt, at udvalget bør tage udgangspunkt i nogle lidt overordnede principper for de almene bofællesskaber.

Videre vendte udvalget på sidste udvalgsmøde bl.a.

- At Arvin Storgaard ville besøge Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads
- Udvalget besluttede at kigge på Abelone Glahns hjemmeside ift. hendes erfaring med at bo i seniorbofællesskab - [Link til Abelone Glahns hjemmeside](#)
- Det blev besluttet at genlæse referat af 6. december 2021 vedr. mødet med BL samt deres oplæg, og det brev, som Københavns Ældreråd efterfølgende sendte til BL 1. kreds, jf. bilag.
- At udvalget vender, hvorvidt det er relevant at spørge om eventuelle planer for byggeri af seniorbofællesskaber etc.

Til udvalgets baggrund er der vedlagt link til Danmarks Almene Boligers redskab til at guide borgere og boligselskaber ift. at etablere almene bofællesskaber samt København Kommunes vejledning for almene bofællesskaber for København som bilag.

BILAG

- [Link til almenets værktøjsplatform om seniorboformer og -fællesskaber](#)
- [Link til vejledning for almene bofællesskaber i København](#)
- Referat af møde i Boligudvalget den 6. december 2021
- Ældrerådets henvendelse til BL 1. kreds

Beslutning

Formanden orienterede udvalget om hans besøg på Kollektivhuset på Hans Knudsens Plads.

Jesper Balle foreslog, at udvalget følger op på henvendelsen fra december til BL's 1. kreds.

Det blev aftalt, at boligudvalget på næste møde udarbejder konkrete spørgsmål til BL's 1. kreds - særligt i forhold til deres holdning til seniorbofællesskaber, og herunder også i relation til den kommende fornyelse af Almenboligaftalen af 2019.

9. Orientering om Københavns Kommunes tryghedsboliger

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget besluttede på sidste udvalgsmøde at de ville vende rammerne for Københavns Kommunes tryghedsboliger.

På Københavns Kommunes hjemmeside oplyses det, at tryghedsboliger er et nyt tilbud til borgere i Københavns Kommune, og at de første 24 tryghedsboliger er etableret i en ældreboligafdeling i Guldbergs Have på Nørrebro.

I 2022 åbnes yderligere 25 tryghedsboliger i ældreboligafdelingen Sundparken på Amager, og 22 tryghedsboliger etableres i forbindelse med Det Nye Sølund i begyndelsen af 2025.

Af kommunens hjemmeside derudover følgende oplysninger om tryghedsboliger:

Livet i en tryghedsbolig

En tryghedsbolig er borgerens egen private bolig, som ligger i et boligfællesskab med andre beboere. Til en tryghedsbolig er der knyttet personale, som støtter op om borgernes individuelle behov for omsorg, socialt samvær og aktiviteter.

Når en borger flytter til en tryghedsbolig, vil personalet i samarbejde med borgeren udarbejde en plan. Planen beskriver, hvordan personalet støtter borgeren, så de får den hverdag, de ønsker sig.

Borgere, som flytter i tryghedsbolig, har måske mistet en ægtefælle eller lysten til at foretage sig noget i hverdagen – og har derfor brug for samtaler og støtte til at møde andre. Måske føler de sig uønsket alene og drømmer om at være en del af et fællesskab – og ønsker hjælp til at opsøge nye relationer. Personalet har tid til at tale om det, som er svært, og giver borgerne støtte til struktur og daglige gøremål og til at tage del i samvær, fællesskaber og aktiviteter.

Fællesskab og aktiviteter

Med en tryghedsbolig får borgere adgang til et fælles opholdsrum, hvor man bliver en del af fællesskabet og samværet med andre beboere. Der er lagt op til et fællesrum, der er beboerdrevet, og hvor personalet støtter op om de aktiviteter og samvær, som beboerne ønsker.

Opholdsrummet er altid åbent for alle beboere til enten samvær med andre beboere eller til at se fjernsyn, læse en bog eller noget helt andet. Medarbejdere vil ofte være til stede i fællesrummet.

Der er også et køkken i opholdsrummet, så man kan have fællesspisning. Da madservice ikke er inkluderet i tilbuddet, skal beboere selv betale for fællesspisningen.

Hjemmepleje

I en tryghedsbolig kan borgere også få støtte til personlig pleje og praktisk hjælp. Hjælpen vil blive leveret af personalet i tryghedsboligerne, som er en del af den kommunale hjemmepleje.

For at sikre borgere en sammenhængende indsats vil personalet sammen med borgeren finde ud af, hvad de har behov for – og sammen vil de tilrettelægge hjælpen. Af samme grund har borgere i tryghedsboligerne ikke mulighed for at vælge en privat hjemmeplejeleverandør.

Borgere kan i en tryghedsbolig fortsat søge om fx hjælpemidler, madservice, vaskeordning,

indkøbsordning m.fl. hos den lokale visitation. Har borgere brug for anden hjælp, kan de tale med personalet, der kan hjælpe dem.

Det bemærkes, at Centerchef for Ældre og Innovation, Nanna Skriver, på 3-bymødet den 18. maj 2022 holder oplæg om projekt 'Slip hjemmeplejen fri' og tryghedsboligerne. Videre er Ældrerådets formand en del af et advisory board ved Københavns Professionshøjskole, som følger kommunen arbejde med tryghedsboligerne.

BILAG

- [Link til Københavns Kommunes hjemmeside om tryghedsboliger](#)

Beslutning

Udvalget så frem til at høre mere om tryghedsboligerne i Guldbergs Have på 3-bymødet den 18. maj 2022, hvor der er et oplæg om projekt "Slip hjemmeplejen fri" og de nuværende erfaringerne fra tryghedsboligerne.

Af hensyn til at der på det kommende 3-bymøde er et oplæg om emnet, besluttede udvalget at udskyde eventuelt beslutning om et besøg i tryghedsboligerne i Guldbergs Have til efter 3-bymødet.

10. Brug af Ældrerådets hjemmeside v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vend brug af Ældrerådets hjemmeside.

BAGGRUND

Københavns Ældreråd har en hjemmeside, hvor borgere mv. blandt andet kan orientere sig om rådets medlemmer, rådets organisering, referater af møder og rådets høringssvar og større offentlige kommunalt støttede arrangementer, hvor rådet deltager. Videre kan borgere - udover at læse referater af møder - orientere sig om fagudvalgenes overordnede arbejde samt Ældrerådets mål og mærkesager. Derudover offentliggøres Ældrerådets årsberetning, som belyser rådets virksomhed, også på rådets hjemmeside.

I forlængelse af Ældrerådets evalueringsdrøftelser på seminar den 17. marts 2022 besluttede Ældrerådet på møde den 30. marts 2022, at fagudvalgene arbejder videre i forhold til brug af hjemmesiden, idet der blandt nogle er et ønske om, at der lægges flere nyheder på hjemmesiden. Efterfølgende vil Forretningsudvalget samle inputtene med henblik på drøftelse i Ældrerådet.

Da hjemmesiden præsenterer rådet som helhed, vil beslutninger, som er truffet i fællesskab i rådet, kunne præsenteres på rådets hjemmeside. Det kan fx gælde nyheder/orienteringer om afholdelse af temadage, 3-bymøder eller Ældrerådets deltagelse i messer som 'Spring for Livet' eller 'pensionismessen'. Derudover kan rådet sætte fokus på eller uddybe ældrepolitiske mål, mærkesager og ønsker, som fx ordning om afmærkning af udeservering for restauratører, eller oplysning om foretræde eller møder med borgmestre og politiske udvalg mv.

Det er medlemmerne, som byder ind i forhold til sager, som der særskilt ønskes oplyst om på Ældrerådets hjemmeside. Sekretariatet sørger for at tilsendt indhold, kommer på hjemmesiden, og sekretariatet kan derudover hjælpe med redaktionelle tilpasninger, såfremt der er ønske om det.

På seminaret den 17. marts 2022 drøftede grupperne brug af Ældrerådets hjemmeside, og følgende overvejelser blev nævnt

- Der bør laves retningslinjer for, hvordan man skriver, og hvad der må skrives
- Der bør være flere orienteringer om rådets aktiviteter på hjemmesiden – mere information ud ad til
- Det er formanden for fagudvalgene, som bør forberede indhold til hjemmesiden, eller udvalgene udpeger en hjemmesidekoordinator, som sender udvalgenes input til hjemmesiden til den hjemmesideansvarlige/sekretariatet
- Et udvalgsmedlem savner den tidligere kalenderfunktion, og at det er muligt at markere mærkedage som fx en temadag eller møder med politiske udvalg mv.
- En gruppe mener også, at hjemmesiden fungerer godt, som det er i dag

Beslutning

Det blev aftalt, at Peder Blom anmoder Forretningsudvalget om at udarbejde retningslinier for brug af Ældrerådets hjemmeside.

11. Næste udvalgs møde den 13. juni 2022

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgs møde.

Beslutning

Udvalget besluttede at de på næste møde ville vende følgende:

- Opfølgning på oplægget på 3-bymødet om Guldbergs Have
- Udarbejde spørgsmål til BL's 1. kreds
- Forslag til regler, der fx kan afskaffes i forbindelse med en ny ældrelov

12. Eventuelt

Arne Bjørn Nielsen havde besøgt Realdania og udleverede "Turen går til Realdania", "Fremtidens Seniorbofællesskaber" og "Realdanias årsmagasin 2022" til medlemmerne af udvalget.