

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 3. oktober 2022 kl. 13-15

Sted: Telehuset, Borups Allé 41, lokale H 301 (tårnværelset på 3. etage - indgang via receptionen)

Medlemmer:

Arvin Storgaard (formand) Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Lone Skov Valentin Al Awssi, Merete Råschoou, Peder Blom.

Hanne Simonsen og Lise Helweg havde afbud til mødet.

1. Valg af dirigent

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vælger dirigent.

BESLUTNING

Jesper Balle blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Udvalget godkendte dagsordenen.

3. Godkendelse af referat

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget godkender referat af sidste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget godkendte referat af mødet i Boligudvalget den 5. september 2022.

4. Orientering fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg samt Teknik- og Miljøudvalg v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BAGGRUND

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

BESLUTNING

Arvin Storgaard orienterede udvalget om, at der ikke var nogle relevante sager at orientere om i forhold til plejehjems- og boligområdet.

5. Resultatet af budgetforhandlingerne vedrørende budget 2023 og indledende overvejelser i forhold til budget 2024 v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender resultaterne af årets budgetforhandling samt eventuelt påbegynder overvejelser i forhold til arbejdet med budget 2024.

BAGGRUND

Københavns Kommunes budgetaftale for 2023 landede den 12. september 2022, og aftalen kan læses på linket [her](#).

Budgetforslaget og resultatet af forhandlingerne om budget 2023 bliver forelagt Borgerrepræsentationen til godkendelse i forbindelse med andenbehandlingen af budgettet, der finder sted den 6. oktober 2022.

Udvalget bør i den forbindelse orientere sig om resultaterne for budgetaftalen for 2023 i forhold til, hvilke indsatser der vedrører ældre og boligområdet. Udvalget kan i den forbindelse også vende eventuelle overvejelser i forhold til arbejdet med budget 2024, herunder fx indledningsvist gøre sig overvejelser om, hvad der kunne være relevant at sætte fokus på i forbindelse med budget 2024.

BESLUTNING

Arvin Storgaard orienterede om, at budgettet godkendes endeligt på møde i Borgerrepræsentationen den 6. oktober 2022.

Merete Råschoe nævnte, at der ikke var givet mange midler til ældreområdet med årets budgetaftale.

Peder Blom orienterede om, at der var en hensigtserklæring om, at parterne er enige om at styrke rammerne i Københavns Kommune for at sikre flere bygge- og bofællesskaber herunder seniorbofællesskaber.

Kirsten Nissen gjorde opmærksom på, at der ikke var givet midler til ældre- og seniorklubberne.

6. Besøg hos seniorbofællesskabet Midgård i Mjølnerparken den 7. november 2022

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning samt forbereder mødet.

BAGGRUND

Boligudvalget besluttede på sidste udvalgmøde at kalendersætte et møde med formanden for foreningen Aktive Ældre på Nørrebro og beboer i seniorbofællesskabet Midgård i Mjølnerparken Janni Milsted med henblik på at vende erfaringerne med - og anbefalinger til - at bo i seniorbofællesskab.

Mødet er efter aftale med formanden kalendersat i forbindelse med Boligudvalgets udvalgmøde den 7. november 2022 kl. 13.00-14.00. Derefter har udvalget mulighed for at låne et lokale og holde udvalgmøde i forlængelse af besøget kl. 14.00-14.30.

Udover Janni Milsted deltager to beboere fra seniorbofællesskabet Midgård samt Karen Henriksen, som bor i seniorbofællesskabet Den Tredje Revle, under mødet. Mødet foregår i Mjølnerparken 48-50, st., 2200 København N.

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

7. Drøftelse af afsnittet Flexibelt boligvalg fra rapporten En ældrepleje med tid til omsorg – afrapportering fra det rådgivende panel, ekspertgrupper og borgermøder

v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget vender punktet.

BAGGRUND

Boligudvalget besluttede på sidste udvalgmøde, at de på nærværende møde ville vende afsnittet om flexibelt boligvalg fra rapporten En ældrepleje med tid til omsorg – Afrapportering fra det rådgivende panel, ekspertgrupper og borgermøder.

Rapporten er vedlagt som bilag, og medlemmer kan orientere sig i afsnit 11 Flexibelt boligvalg fra side 28-29. Det fremgår af afsnittet, at mange kommuner i dag arbejder med at ældre skal blive i

egen bolig længst muligt, hvilket bl.a. betyder at ældre er meget svækkede, fx har mange ældre en demenssygdom, når de bliver visiteret til en plejehjemsplads. Rapporten peger på, at det for mange betyder at plejehjem opleves som en 'uattraktiv' boligform.

Videre oplyses det, at der også er mange ældre, der bor i eget hjem, som oplever isolation og ensomhed, og at der derfor kan være behov for at udvikle mere fleksible boligformer, som aktiverer civilsamfundet og skaber nye fællesskaber, der kan afhjælpe ensomhed og højne livskvaliteten. Endvidere kan flere forskellige typer af ældrevenlige boligformer bidrage til at skabe flere valgmuligheder og mere selvbestemmelse for de ældre.

I rapporten er der et afsnit om fællesskabsorienterede boligformer, hvoraf det fremgår, at fællesskabsorienterede boformer erfaringsmæssigt kan bidrage til at mindske ensomhed, øge livskvaliteten og understøtte forebyggelsestiltag. Derudover bidrager disse boformer til, at borgerne kan hjælpe hinanden og dermed i mindre grad har behov for hjælp fra det offentlige. Det er anført i ekspertgruppen, at der er en oplevelse af øget efterspørgsel efter individuelle fællesskaber, hvor fællesskabet er noget, der vælges til, fx boliger med gode fællesarealer, der skaber naturlige muligheder for at mødes og for at skabe fælles aktiviteter. Og at der i mindre grad er opstået efterspørgsel efter boligfællesskaber, hvor man fx skal dele køkken og bad med andre.

Ekspertgruppen pegede ligeledes på, at man kan oprette flere seniorbofællesskaber i hele landet, der udover at modvirke ensomhed også kan være med til at sikre en mere effektiv udnyttelse af medarbejdernes tid ved at minimere deres transport, og samtidig kan det frigøre attraktive boliger til fx børnefamilier.

I rapporten er der et afsnit om fleksible boliger til ældre, hvor det oplyses, at det er anført, at der er en stigende efterspørgsel efter nye boligtyper, som fx bofællesskaber, der er indrettet til ældres behov. Der peges dog på, at det er vigtigt, at der ikke alene tænkes i nybyggeri, men også i omdannelse af den eksisterende boligmasse, da det ellers vil blive vanskeligt at sikre en tilstrækkelig volumen. Samtidig peges der i ekspertgruppen på, at det er vigtigt ikke at etablere såkaldte 'ældreghettoer'. Med en blandet boligmasse, fx flergenerationsboliger, hvor ældre bor sammen med unge mennesker, børnefamilier osv., understøtter man en langt bedre inddragelse af civilsamfundet.

Derudover understreges nødvendigheden af at skabe bedre mulighed for, at boliger løbende kan tilpasses borgerens aktuelle behov, og hvor det er muligt at bo hele livet. Det vil fx sige boliger, der passer til raske ældre, men som er indrettet med eksempelvis brede døre og mulighed for at opsætte lifte, så de let kan omdannes til boliger til ældre med behov for hjælp.

Det er anført, at sådanne boliger kan skabe bedre mulighed for de borgere, der ønsker at blive i egen bolig, hvilket både kan bidrage til færre omvæltninger i borgerens liv og sikre mere fremtidssikrede boliger, der løbende kan tilpasses den demografiske udvikling. Det kan i den forbindelse overvejes at styrke det offentligt-private samarbejde med fx pensionselskaberne om udvikling af boliger til ældre.

Det blev herudover anført i ekspertgrupperne, at det i dag er vanskeligt at flytte borgere til en anden bolig, der bedre passer til behovet for hjælp, hvis borgeren har vanskeligt ved at tage stilling til og indvillige i at flytte, fx fordi borgeren har en fremskreden demenssygdom. Dette på trods af, at flytningen vil betyde, at borgeren vil kunne få et tilbud, der bedre passer til behovet.

Det blev også anført, at der kan være en række praktiske og økonomiske udfordringer i form af opsigelsesperioder, renovering af den fraflyttede bolig og krav om dobbelt indskud og depositum mv., der kan udgøre en barriere for, at ældre borgere flytter til en anden bolig, herunder fra en plejebolig til en anden plejebolig, hvor deres plejebestand bedre kan varetages.

Det fremgår, at der i ekspertgruppen blev peget på muligheden for at ændre reglerne således, at

kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at flytte borgeren til en anden bolig uden borgerens samtykke, hvis det vurderes, at borgerens behov for hjælp bedre kan imødekommes i en anden bolig. Det blev dog også bemærket, at denne løsning udfordrer borgerens ret til at bestemme over eget liv og mulighed for at klage over afgørelsen.

BILAG

- [Link til rapporten En ældrepleje med tid til omsorg – Afrapportering fra det rådgivende panel, ekspertgrupper og borgermøder](#)

BESLUTNING

Merete Råschoe nævnte, at det er vigtigt, at man bygger almene boliger, som er egnede til ældre borgere, og at man fremtidssikrer eksisterende boligmasse.

Arvin Storgaard nævnte, at der er brug for seniorbofællesskaber i hele landet, der kan modvirke ensomhed.

Udvalget vendte, hvorvidt det kunne være relevant at drøfte en fælles strategi for boliger til ældre i Københavns Kommune.

8. Høring vedr. opførelse af 112 plejeboliger i Sydhavnsgade v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget behandler høringen.

BAGGRUND

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har den 30. september 2022 sendt et alment boligprojekt med plejeboliger og servicearealer i Sydhavnsgade i høring i Ældrerådet.

Rådet har i forbindelse med høringen fået tilsendt fællesindstillingen til Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget vedr. alment boligprojekt med plejeboliger og servicearealer i Sydhavnsgade samt en præsentation af de 112 almene plejeboliger, som planlægges opført i Sydhavnsgade i Sydhavnen.

Udvalget bør i den forbindelse behandle høringen og udarbejde udkast til høringssvar, som kan forelægges Ældrerådet på møde den 26. oktober 2022 med henblik på endelig godkendelse af høringssvaret. Ældrerådets Sundheds- og Omsorgsudvalg vender også høringen på udvalgsmøde torsdag den 6. oktober 2022.

Høringsfristen er den 26. oktober 2022.

BILAG

- Fællesindstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget vedr. alment boligprojekt med plejeboliger og servicearealer i Sydhavnsgade
- Nybyggeri plejehjem Sydhavnsgade

BESLUTNING

Udvalget behandlede høringen. For nærmere henvises til bilaget.

BILAG

- Udkast Københavns Ældreråds høringssvar vedr. opførelse af 112 plejeboliger i

Sydhavnsgade

9. Input til høring vedrørende regelforenkling og afbureaukratisering i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen v/ formanden

INDSTILLING

1. at udvalget kommer med input til høringen vedr. regelforenkling og afbureaukratisering i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

BAGGRUND

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har den 21. september 2022 sendt høringsmateriale vedrørende afbureaukratiserings- og regelforenklingsprocessen til Ældrerådet, SUF-MED og Handicaprådet.

Høringsmaterialet består af en foreløbig oversigt, som de fire nedsatte arbejdsgrupper i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udarbejdet omfattende de fire spor: 1. Generelle regler på sundheds- og ældrerådet, herunder regler inden for sundhedsloven og serviceloven; 2. Regler vedr. administration og HR; 3. Procedurer vedr. CURA samt 4. Overordnede politikker, handleplaner, strategier mv.

På mødet i Ældrerådet den 28. september 2022 blev rådet præsenteret for de fire arbejdsgruppers foreløbige arbejde med at identificere regler, dokumentationskrav mv. samt forvaltningens (umiddelbare) vurdering i forhold til henholdsvis fastholdelse, afskaffelse eller forenkling.

Ældrerådet har således sammen med de øvrige høringsparter (SUF-MED samt Handicaprådet) mulighed for at bidrage med input til forvaltningens videre arbejde med regelforenkling med afsæt i det tilsendte høringsmateriale. Og ydermere er Ældrerådet opfordret til at pege på minimum tre regler, der kan afskaffes på Sundheds- og Omsorgsforvaltningens område.

Der er høringsfrist den 26. oktober 2022. Sundheds- og Omsorgsudvalget bliver den 14. december 2022 forelagt forvaltningens samlede afrapportering samt Ældrerådets og de øvrige høringsparters input hertil.

Udvalget har tidligere drøftet, hvordan retningslinjerne for visitering til pleje-, ældre- og tryghedsboliger ser ud i forhold til, hvorvidt der er noget, der med fordel kan forenkles eller bortfalde. På hjemmesiden [boliger til ældre](#) kan man blandt andet læse mere om ansøgningsprocessen mv., og derudover kan man også læse om visitering til pleje-, ældre eller tryghedsboliger i kataloget Ældre i København, som der er en online version af på linket [her](#).

Udvalgets input vil blive samlet i et høringssvar, som rådet skal endeligt godkende på møde i Ældrerådet den 26. oktober 2022.

BILAG

- Høringsmateriale med foreløbig oversigt over regler, politikker, strategier på Sundheds- og Omsorgsforvaltningens område.
- Sundheds- og Omsorgsforvaltningens følgebrev af 21. september 2022 til Ældrerådet vedrørende afbureaukratiserings- og regelforenklingsprocessen

BESLUTNING

Udvalget vendte, at det er en kompleks øvelse at pege på forenkling af regler med henblik på mindre bureaukrati. Udvalget havde ikke nogen konkrete input til høringen vedrørende regelforenkling og afbureaukratisering i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

10. Udpegning af tema(er) til temaoplæg/temadrøftelser på et kommende ældrerådsmøde **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget indledningsvist vender, hvilket tema der kunne være relevant at tage op i forbindelse med et kommende temaoplæg/temadrøftelse på et ældrerådsmøde.

BAGGRUND

Ældrerådet besluttede på møde den 28. september 2022 tilrettelægger temadrøftelser på møder i Ældrerådet sådan, at hele rådet i fællesskab kan få gavn af de erfaringer og den viden, som er i fagudvalgene.

Forslaget skal blandt andet ses i lyset af, at Ældrerådet der sad i perioden 2017-2020, havde gode oplevelser med de fagudvalgs tilrettelagte temadrøftelser, hvor udvalgene på skift inddrog hele rådet i konkrete temaer, men også arbejdsmetoder, overvejelser i forhold til mærkesager m.v.

Der er lagt op til, at emnet tages op i udvalgene med henblik på, at Forretningsudvalget kan koordinere og udarbejde en indledende plan for temamøderne den 12. oktober 2022.

BESLUTNING

Lone Skov Valentin Al Awssi nævnte seniorbofællesskaber og plejehjemsbyggerier som et eksempel på temaer, der er arbejdet aktivt med i Boligudvalget, og som det vil være interessant at få Ældrerådets input til.

Udvalget drøftede, at det er vigtigt, at der er tid til oplæggene på møderne i Ældrerådet, så dagsordenerne ikke er for pressede, og at et oplæg fra fagudvalgene maks. bør vare 45 minutter.

11. Næste udvalgsmøde den 7. november 2022 **v/ formanden**

INDSTILLING

1. at udvalget drøfter dagsordenen for næste udvalgsmøde.

BESLUTNING

Udvalget skal på næste udvalgsmøde besøge seniorbofællesskabet Midgård i Mjølnerparken, og derudover ønsker udvalget at følge op på henvendelsen til BL 1. kreds.

12. Eventuelt

Eleonora Lewandowski nævnte, at hun gerne ser, at oplæg på møder i Ældrerådet maks. varer 45 minutter.