

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 12. juni 2023 kl. 13.00-15.00

Sted: Københavns Rådhus, Udvalgsværelse B, 2. sal

Medlemmer:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Arvin Storgaard, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Merete Råschoou og Peder Blom.

1. Valg af dirigent

Annette Thernøe blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Elin Johansson blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Boligudvalget godkendte dagsordenen.

4. Godkendelse af referat

Boligudvalget godkendte referat af udvalgmødet den 8. maj 2023.

5. Orientering fra det politiske udvalg

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

I forhold til Sundhed- og Omsorgsudvalget: Der har været afholdt møde den 1. juni 2023, men referat foreligger endnu ikke. Af dagsordenen fremgår det, at der på mødet blev behandlet emnet: "Biologisk lys til ældre på plejehjem. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har siden 2015 brugt biologisk lys til at fremme livskvalitet og trivsel for ældre på enkelte afdelinger på de københavnske plejehjem". Der forelå en rapport fra Rambøll, som generelt set er positiv. Vi vender tilbage når referatet er udkommet.

I forhold til Teknik- og Miljøudvalget: Der har været møde 12. juni 2023, men referat forelå endnu ikke. Af dagsordenen fremgår det at der bl.a. er blevet behandlet regnskab for husholdningsaffald.

6. Møde med formand for Bo-Vita Jan Hyttel

Formanden for Bo-Vita Jan Hyttel besøger Boligudvalget fra 13.15 – ca. 14.00.

Jan Hyttel fortalte om Bo-Vitas arbejde. Bo-Vita udlejer ca. 5.800 boliger, fordelt på 60 boligafdelinger, der primært ligger i København. Der tilbydes familie-, ungdoms- og ældreboliger, seniorbofællesskaber og medejerboliger.

Der blev omtalt nye bofællesskaber i Ringsted, Dronnings Have på Islands Brygge, Gyldenrisparken på Amager og Strandvejen 191.

Generelt er det nemmest at etablere seniorboliger i nyopførte bygninger, idet lejere har ret til at flytte tilbage i lejligheden efter en evt. renovering, ligesom som man ved etablering af et opgangsbofællesskab skal afvente, at lejerne fraflytter. Boligudvalget fik lejlighed til at fortælle om udvalgets arbejde med seniorbofællesskaber og stillede sig til rådighed for mulig inddragelse med hensyn til Bo-Vitas eventuelle fremtidige arbejde med at oprette seniorbofællesskaber.

Vi evaluerer mødet med på næste møde i Boligudvalget.

7. Tværgående høring fra Økonomiforvaltningen vedr. budget 2024, herunder Ældrerådets budgetønsker

Boligudvalget har på mødet med Teknik-og Miljøudvalget og borgmester Line Barfod den 6. februar fremført ønske om sekretariatsbistand til borgere som ønsker at etablere seniorbofællesskaber.

Der blev lavet et budgetnotat med bl.a. følgende beskrivelse:

“Et sekretariat med vejledningsindsats, som kan støtte udviklingen af nye fælleskabsorienterede boformer og hjælpe de borgere, der ønsker at opbygge bygge- og bofællesskaber, blandt andet via afholdelse af konferencer og informationsmøder”.

Men notatet vandt ikke fremme og forvaltningen konkluderede:

“ Der er således ikke afsat midler til et sekretariat, og indsatsen for at fremme seniorbofællesskaber indgår derfor i forvaltningens løbende opgaver”.

Boligudvalget besluttede at der ikke på nuværende tidspunkt fremsættes et budgetønske, men at der rettes henvendelse til forvaltningen om hvordan det går med indsatsen som beskrevet ovenstående.

8. Boligudvalgets temaoplæg på et Ældrerådsmøde i efteråret

Boligudvalget skal på et Ældrerådsmøde i efteråret have et temaoplæg. Boligudvalgets temaoplæg forventes på oktober mødet i Ældrerådet. Der blev foreslået ca. ½ time om boligudvalgets arbejde, efterfulgt af indlæg fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningens om moderniseringsplanen for plejehjemmene.

Udvalget besluttede at tænke lidt mere over emner og indhold, hvorefter der på mødet 7. august tages stilling til, om der skal nedsættes en arbejdsgruppe.

9. Næste møde i Boligudvalget den 7. august 2023

Udvalget besluttede at arbejde videre på Boligudvalgets temaoplæg, henvendelse til Teknik-og Miljøforvaltningen vedrørende sekretariatsbistand til oprettelse af seniorbofællesskaber, følge op på projektet om biologisk lys til ældre på plejehjem samt følge op på indsats i Ballerup Kommune, som er gået aktivt ind i at rådgive om seniorbofællesskaber. På deres hjemmeside vejleder de interesserede borgere meget fint, hvilket Københavns Kommune måske kan inspireres af. jf. <https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/lejebolig/om-boliger-i-ballerup-kommune/seniorbofaellesskaber>

10. Eventuelt

Lone Skov Valentin Al Awssi oplyste, at hun har kontaktet Karen Henriksen fra bofællesskabet den

3. revle på baggrund af et møde afholdt i april med deltagelse af borgmester Line Barfod m.fl., og foreslået at Ældrerådets Boligudvalg informeres om eventuelle fremtidige møder, således at vi har mulighed for at deltage.