

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 17. april 2023 kl. 13.00-15.00

Sted: Telehuset, Borups Allé 41, 2200 København N, lokale H301 (tårnværelset på 3. sal)

Medlemmer:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Arvin Storgaard, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Merete Råschoou og Peder Blom.

Arvin Storgaard og Eleonora Lewandowski havde afbud til mødet.

1. Valg af dirigent

Merete Råschoou blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Kirsten Nissen blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Udvalget godkendte dagsordenen.

4. Godkendelse af referat

Udvalget godkendte referat af mødet i Boligudvalget den 6. marts 2023.

5. Orientering fra det politiske udvalg

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager fra det seneste møde i det politiske udvalg. Ved Lone Skov Al Awssi og Elin Johansson

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet der var en kort drøftelse af de seneste møder i de politiske udvalg.

6. Orientering om ældreboliger og kommuneplanstrategien (besøg kl. 13.10-13.50)

Leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat Per Christensen deltager på mødet den 17. april 2023 kl. 13.10-13.50 blandt andet med henblik på en nærmere orientering om de eksisterende 4000 ældreboliger i København samt kommuneplanstrategien.

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet følgende bl.a. blev vendt:

- Ældreboligerne er almene boliger, som ejes af boligselskaber, men hvor kommunen har anvisningsret og -pligt.
- Kommunen afholder tomgangsudgifter (husleje), såfremt en bolig ikke er udlejet

- (underskudsgaranti)
- Der er permanent ledige boliger, og de kan lejes ud til anden side
 - En ældrebolig er typisk en toværelses lejlighed fra 65-70 m², og af svingende kvalitet
 - Der er løbende foretaget ommærkning af ældreboliger til unge- eller studieboliger og det social område

Udvalget vendte antallet af ældreboligerne fremadrettet og ønskede blandt andet en gennemgang af kriterierne for visitation til ældreboliger på et senere møde.

7. Bemærkninger til høring vedr. udkast til kommuneplanstrategi 2023 .

Økonomiforvaltningen har den 17. marts 2023 sendt udkast til kommuneplanstrategi 2023 i intern høring, heriblandt hos Ældrerådet. Høringsfristen er den 14. maj 2023, og Økonomiforvaltningen har lagt op til, at hørings svar emneopdeles med overskrifter (f.eks. "boligpolitik" m.v.).

Jf. rådets tidligere praksis med høringer af denne karakter, er der lagt op til, at samtlige fagudvalg indledende behandler høringen på udvalgs møder i april.

Forretningsudvalget koordinerer herefter på møde den 19. april 2023 de konkrete in put i ét samlet høringsudkast med henblik på endelig behandling og godkendelse i Ældrerådet den 26. april 2023. Bemærk derudover, at Økonomiforvaltningen også holder oplæg om kommuneplanstrategien på mødet i Ældrerådet.

BILAG

- [Link til Udkast til kommuneplanstrategi 2023](#)

I forhold til høringen af kommuneplanstrategien vendte udvalget, at det er vigtigt, at der er grundarealer til kommunale velfærdsinstitutioner, herunder særligt sundhedshuse og rehabiliteringscentre og plejehjem, at der er plejehjem i alle bydele, at byen er tilgængelig og 'ældrevenlig' (universelt design til ældre og borgere med handicap), at man tænker i helheder - også i den eksisterende boligmasse, at byen er indrettet som en sund by, at der er almene seniorbofællesskaber.

Videre ønskede udvalget, at der i kommuneplanstrategien er et konkret afsnit om kommuneplanstrategien fra et 'ældreperspektiv'. Derudover bør demografiudviklingen inden for antallet af ældre også fremgå.

8. Eventuel invitation til møde med Bo-Vitas direktør

På mødet med BL.1 kreds den 9. februar blev Boligudvalget opfordret til at kontakte formænd for de enkelte kredse med henblik på at fortælle om vores mærkesager. Bo-Vitas direktør Jan Hyttel har tilbudt at besøge Boligudvalget.

Udvalget beslutter om dette ønskes og i så fald hvilke emner/spørgsmål vi ønsker belyst.

Udvalget besluttede at invitere Bo-Vitas direktør Jan til et møde i Boligudvalget i forhold til at vende emnerne seniorbofællesskaber og plejehjem på Christianshavn.

9. Udkast til henvendelse til BL 1. Kreds

Som opfølgning på mødet med formandskabet for BL 1. Kreds den 9. februar 2023 har formanden for Boligudvalget udarbejdet et udkast til henvendelse til formandskabet for BL 1. Kreds. Udkast til henvendelsen er vedlagt som bilag.

BILAG

- Udkast til henvendelse til formandskabet for BL 1. Kreds

Udvalget behandlede henvendelsen og besluttede at sende den til formandskabet for BL 1. kreds

10. Næste udvalgmøde den 8. maj 2023

Udvalget besluttede at næste udvalgmøde holdes, hvis Bo-Vitas direktør har mulighed for at deltage, og hvis ikke der dukker andre emner op, som bør behandles, og Bo-Vitas direktør ikke kan den pågældende dag, aflyses mødet.

11. Eventuelt

Der var ikke bemærkninger under eventuelt.