

REFERAT

Medlemmer:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Arvin Storgaard, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Merete Råschoou og Peder Blom.

Der var afbud fra Kirsten Nissen, Peder Blom og Eleonora Lewandowski.

1. Valg af dirigent og referent

Merete Råschoou blev valgt som dirigent, mens Elin Johansson blev valgt som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Boligudvalget godkendte dagsordenen.

3. Godkendelse af referat

Boligudvalget godkendte referat af udvalgmødet den 7. august 2023.

4. Orientering fra det politiske udvalg

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager vedrørende plejehjems- og boligområdet fra de seneste møder i de politiske udvalg.

[Link til mødemateriale fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg](#)

[Link til mødemateriale fra det politiske Teknik- og Miljøudvalg](#)

Udvalget noterede sig, at Ældrepolitikken sendes i høring, og at politikken har tre overordnede ambitioner:

- Flere gode leveår
- Stærke og rummelige fællesskaber
- Lige behandling – men ikke ens behandling

Derudover blev det nævnt, at det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg efter høringsperiodens afslutning vil blive forelagt høringssvarene ved 2. behandlingen af ældrepolitikken på udvalgmødet den 9. november 2023, og at Borgerrepræsentationen derefter endeligt skal godkende politikken.

Boligudvalget aftale derudover fortsat at have fokus på behandlingen af budgetforslag SU32 om biologisk lys på plejehjem.

5. Forberedelse til Boligudvalgets temaoplæg på Ældrerådsmødet den 25. oktober 2023

Udvalget gennemgår print af udkast til slides. Lone Skov Valentin Al Awssi har skrevet teksten og Peder Blom har sat slides op i PowerPoint. Vi skal finde oplægsholdere.

Lone Skov Valentin Al Awssi gennemgik plancherne på udvalgets temaoplæg.

Oplægsholdere blev:

Mærkesag 1: Lone Skov Valentin Al Awssi

Mærkesag 2: Elin Johansson
Mærkesag 3: Merete Råscho

Derefter vil leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat orientere om seniorbofællesskaber og moderniseringsplanen for plejehjem.

6. Drøftelse af Almen Lejelovens bestemmelser især vedrørende ind og udflytning.

På baggrund af mødet i Boligudvalget i august, hvor kommunens intention om opdeling af plejehjem i afdelinger for somatiske og demensramte borgere blev drøftet, fandt udvalget, at det er en god ide, men at det realistisk vanskeliggøres af Almen Lejelovens rigide regler om flytning. Det er især kapitel 14 paragraf 14-16 og 84-89, der berører emnet. Se vedhæftede.

Nogle plejehjem har op til 3 afdelinger:

- Somatiske borgere
- Demente borgere
- Fronto demente borgere

Det kan virke tungt for en borger at flytte fra en afdeling til en anden med opsigelse, indskud, istandsættelse m.m. da det er lejelovens regler, der skal følges. Måske det kan gøres noget lempeligere. Der nævnes ikke så meget om plejehjem i lejeloven. Dog nedenstående undtagelse for plejehjem angående opsigelser.

Kapital 14, par 86:

Stk. 6. Opsiges en lejer af en plejebolig, herunder en udstøttet almen plejebolig, som er anvist af kommunen eller amtskommunen, kan opsigelse efter § 85, stk. 1, kun ske, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.

Kapital 16 indeholder bestemmelser om istandsættelse ved fraflytning.

Lone Skov Valentin Al Awssi nævnte, at hvis det skal gøres lempeligere at flytte internt på plejehjem kræver det en tilføjelse, en særskilt paragraf i Kapitel 16 som friholder beboere på plejehjem fra de foranstående paragraffer om flytninger. Ganske som tilføjelsen om plejehjem i Kapitel 14. Paragraf 86 omhandlende 'Opsigelse'.

Det er en ændring i Almene Lejelov, ikke en større ændring, men det er en sag for Folketinget, hvorfor det vedrører Danske Ældreråd.

Boligudvalget/Ældrerådet kan bringe det op for Danske Ældreråd, som kan bringe sagen videre. Udvalget talte om at formulere en tekst til Danske Ældreråd, men det blev ikke besluttet.

Et andet spørgsmål, der også blev nævnt var at det er udvalgets indtryk, at pårørende bliver pålagt at rydde en bolig i løbet af få dage, når en beboer falder bort. Dette er ikke i overensstemmelse med lovgivningen, men ifølge udvalget sker det, fordi de pårørende ikke kender til anvendelsen af Almene Lejelovi plejeboliger.

7. Orientering om møde med KAB den 29. august 2023

SAB havde inviteret hovedstadens almene boligselskaber til seminar tirsdag den 29. august 2023 med temaet: 'Visitering til ældreboliger i Københavns kommune i dag og vejen videre'.

Ældrerådet er talerør for ældre vælgere i København (sådan stod der i programmet). Lone Skov Valentin Al Awssi, som formand for rådets Boligudvalg, var inviteret til at fortælle om 'Ældrerådets fokus på at sikre et bredere bolig udbud'.

Sundheds- og omsorgsborgmester Sisse Marie Welling var inviteret til at give sit syn på visiteringen og leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat Per Christensen var inviteret til at give indblik i visitering, og hvordan udviklingen tegner sig.

På seminaret fremførte 'boligselskaberne', at det var deres opfattelse, at reglerne for visitering til ældreboliger/plejeboliger var for skrappe, og at der var ældre borgere, der ikke var egnede til at bo i de almene boliger, f.eks. på grund af skrøbeligt helbred, de bidrog ikke socialt, og deres hjælpemidler tit stod i vejen.

Fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen blev det slået fast, at man ikke kan tvinge borgere væk fra deres bolig. Derudover blev det også nævnt, at man relativt hurtigt kan få pleje-/ældrebolig, dvs inden for 2 til 3 uger, men det skal være frivilligt at borgeren skal flytte.

8. Eksempler på indstillinger til Borgerrepræsentationen

Borgerrepræsentationen godkendte den 2. marts 2023 de ændringer, som Ældrerådet havde foreslået i vedtægerne for Københavns Ældreråd. En af ændringer gik på: Ældrerådet kan anmode Borgerrepræsentationen om at behandle op til fire indstillinger pr. kalenderår.

Boligudvalget har derfor besluttet at have dette emne på dets dagsorden fremover.

Der blev nævnt følgende spørgsmål:

- 1) Boligudvalget har bragt emnet om sekretariatsbistand, til borgere som ønsker at oprette et seniorbofællesskab, op for borgmester Line Barfod og Teknik-og Miljøudvalget. Der blev udfærdiget et budgetnotat, som desværre ikke vandt fremme. Forvaltningen har skrevet til Boligudvalget, at der arbejdes med det i hverdagen. Vi har spurgt hvorledes dette sker, men desværre ikke modtaget et svar. Sekretariatsbistand kunne være et emne for behandling i Borgerrepræsentationen.
- 2) Rameaftalen mellem BL 1. Kreds og Københavns kommune udløb juli 2023. Hvad sker der i sagen? Kan der evt. indarbejdes noget om (senior)-bofællesskaber.
- 3) En lille brochure der beskriver de vigtigste paragraffer i den Almene Lejelov, som beboerne og pårørende kan få ved indflytning.

9. Næste udvalgsmøde den 2. oktober 2023

Boligudvalget besluttede at vende følgende:

- Afpudsning af temaoplæg
- Sager (spørgsmål) til Borgerrepræsentationen
- Visitationsregler

10. Eventuelt

Der var intet at bemærke.