

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 6. marts 2023 kl. 13.00-15.00

Sted: Telehuset, lokale H301 (Borups allé 41, 2200 København N)

Medlemmer:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Arvin Storgaard, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Merete Råschoou og Peder Blom.

Afbud fra Arvin, Hanne, Kirsten og Lise.

1. Valg af dirigent

Eleonora Lewandowski blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Boligudvalget godkendte dagsordenen, idet der blev tilføjet et nyt dagsordenspunkt 11.

3. Godkendelse af referat

Boligudvalget godkendte referat af udvalgmødet den 6. februar 2023.

4. Drøftelse af en strategi for boliger til ældre

Leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat Per Christensen deltager på mødet den 6. marts 2023 kl. 13.10-13.50 blandt andet med henblik på at vende Ældrerådets mærkesag om en drøftelse af en strategi for boliger til ældre.

Danske Ældreråd har i 2021 foreslået, at en sådan strategi bør tage afsæt i en grundig analyse af det nuværende boligudbud, den demografiske udvikling samt ikke mindst de ønsker, muligheder og behov, som kommunens ældre har i forhold til deres bolig, så det sikres, at der i fremtiden er det nødvendige antal boliger, men også de rigtige typer af boliger.

Danske Ældreråd fremhæver også, at fremtidens boliger til ældre i langt højere grad, end det er tilfældet i dag, skal tænkes ind i en forebyggelsessammenhæng, og at det skal ske med henblik på at fremme aktive og sunde ældrelev, forebygge ensomhed og bidrage til ældres trivsel og tryghed. Der skal være et varieret og inkluderende udbud af boliger, herunder bl.a. ældrevenlige boliger, bofællesskaber, plejeboliger og demensvenlig boliger samt eventuelle andre boligtyper. Desuden skal de omkringliggende miljøer som adgang til transport, inkød og sundhedsfaciliteter tænkes ind i strategien.

Udvalget kan i den forbindelse blandt andet vende, hvordan der i dag arbejdes med området, og hvordan man i en stor kommune som København tænker på tværs af de forskellige områder.

Boligudvalget tog orienteringen til efterretning, idet oplægget tog udgangspunkt i Pleje-, Ældre- og Tryghedsboliger, hvorunder forvaltningen understregede betydningen af den kommende Kommuneplanstrategi, ligesom det blev fremhævet, at Teknik- og Miljøudvalget også har en boligpolitik. Vores fokus var på Københavns Kommunes 4000 ældreboliger, som forvaltningen mener et rimeligt antal under den nuværende visitering. Dog er der stor geografisk og kvalitetsforskel. Og modernisering/sammenlægning kan ofte støde på

modstand fra den pågældende afdelingsbestyrelse, som ikke er interesseret i huslejestigninger. Der blev herunder nævnt den soc.-øko. segregering, hvor de velstillede lejer sig ind i moderne byggeri. Vi vendte også muligheden for modernisering i den ældre, private boligsektor, hvor pensionskasserne måske er en mulighed. Desuden blev plejehjemssituation på Christianshavn vendt.

Det blev aftalt, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vender tilbage på et møde med henblik på at vende ældreboliger, og at Boligudvalget arbejder videre i forhold til Ældrerådets bemærkninger til Kommuneplanstrategien.

5. Orientering fra det politiske udvalg

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager fra det seneste møde i de politiske udvalg.

[Link til referater af møder i Teknik- Miljøudvalget](#)

[Link til referater af møder i Sundheds- og Omsorgsudvalget](#)

Der var ikke noget af interesse fra udvalgene.

6. Orientering og evaluering af mødet med BL 1. kreds.

Boligudvalget havde møde med BL 1. kreds den 9. februar vedrørende etablering af flere seniorbofællesskaber i København. Boligudvalget drøfter hvordan vi følger op på mødet med BL 1. kreds og arbejder videre med vores mærkesag.

Lone Skov Valentin Al Awssi meddelte, at BL 1. kr. afventer Københavns Kommunes Kommuneplanstrategi, og i øvrigt anbefaler udvalget at kontakte boligselskabernes formænd. Lone Skov Valentin Al Awssi foreslog at skrive en mødekvittering til BL 1. kr. for at fastholde kontakten. Lone Skov Valentin Al Awssi sender desuden notatet ud.

7. Evaluering af mødet med det politiske Teknik- og Miljøudvalg den 6. februar 2023

På mødet blev det oplyst, at der er seks bofællesskaber i København og at 11 nye angiveligt er på vej. Der er rettet henvendelse til forvaltningen om en uddybning af emnet.

Lone Skov Valentin Al Awssi henviste til det udsendte notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen om antal seniorbofællesskaber.

8. Orientering fra debatmøde om et plejehjem på Christianshavn

Socialdemokratiet i Indre By og Christianshavn havde den 20. februar arrangeret et debatmøde om et plejehjem på Christianshavn. På mødet deltog Overborgmester Sophie Hæstorp Andersen, Asbjørn Kaasgaard Christianshavns Lokaludvalg, Gini Mcgrail fra gruppen 'Plejehjem nu' og Mette Pragh fra Christiania.

Fra Boligudvalget deltog Elin Johansson, Arne Bjørn Nielsen og Lone Skov Al Awssi. På mødet talte vi med Jan Hyttel formand for det almene boligselskab Bo-Vita. Jan Hyttel foreslog at mødes med os. Udvalget beslutter om et møde skal arrangeres.

Lone Skov Valentin Al Awssi orienterede om mødet, herunder bl.a. om forslag til plejehjem på statslige grunde, på Christiania, inddragelse af Voldboligerne og flydende plejehjem.

9. Behandling af mærkesager

Ældrerådets Boligudvalg har indstillet følgende to mærkesager til godkendelse i Ældrerådet.

- Flere seniorbofællesskaber i København
- En strategi for boliger til ældre, herunder sikre plejehjem i alle bydele

På mødet er der lagt op til, at udvalget konkretiserer de to mærkesager med henblik på drøftelsen i Ældrerådet den 29. Marts 2023, hvor mærkesagerne forventes behandlet. Formanden for Boligudvalget har lagt op, at udvalget vender mærkesagerne med udgangspunkt i nedenstående spørgsmål:

- 1) Hvad er problemet/udfordringer vi ser?
- 2) Hvordan kan udfordringerne løses?
- 3) Hvordan har og hvordan vil udvalget fremover arbejde med ?

BESLUTNING

Pkt. 1 fastholdes. Pkt. 2 deles i to : "Arbejde for et varieret udbud af boliger for ældre" og "Plejehjem på Christianshavn".

11.Næste møde

Boligudvalget besluttede, at de på næste udvalgsmøde behandler kommuneplanstrategien samt vender orientering fra plejehjemsgruppen Christianshavn.

12.Eventuelt

Der var intet at bemærke.