

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: Mandag den 7. august 2023 kl. 10.00-12.00

Sted: Københavns Rådhus, Udvalgsværelse B på 2. sal

Medlemmer:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Arvin Storgaard, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lise Helweg, Merete Råschoou og Peder Blom.

1. Valg af dirigent

Eleonora Lewandowski blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Boligudvalget godkendte dagsordenen.

3. Godkendelse af referat

Boligudvalget godkendte referat af udvalgmødet den 12. juni 2023.

4. Orientering fra det politiske udvalg

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager fra det seneste møde i det politiske udvalg.

[Link til referater af møder i Teknik- Miljøudvalget](#)

[Link til referater af møder i Sundheds- og Omsorgsudvalget](#)

Boligudvalget tog orienteringen til efterretning.

5. Boligudvalgets temaoplæg for Ældrerådet den 25. oktober 2023

Det blev besluttet, at udvalget præsenterer udvalgets tre mærkesager ca. 15-20 minutter, hvorefter lederen af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat vil give et oplæg om seniorbofællesskaber.

Det blev aftalt, at Lone Skov Valentin Al Awssi skriver teksten, og at Peder Blom sørger for opsætning i af slides i PowerPoint.

6. Besøg af leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens Boligsekretariat kl. 10.30 - 11.00

Leder af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens boligsekretariat Per Christensen orienterede udvalget om planerne for etablering af et plejehjem ved Vigerslev Station.

På mødet orienterede forvaltningen om ændringer i Bystævneparken. Grundet borgerindsigelser mod bygningens højde, brydes plejehjemmet ned til tre enheder. En for somatiske beboere, en for demensramte og en til frontal demensramte beboere. Projektet skal godkendes af politikerne, og byggeselskabet FSB har accepteret ændringerne. Det er plejehjemmene Egebo og Pilehuset som sammenlægges. Tidshorizonten er 2028. Det er tanken, at området skal være bilfrit. Udvalget gjorde i den sammenhæng opmærksom på, at det er vigtigt med parkering til afhentning/aflevering af beboerne. Videre orienterede forvaltningen om et muligt nyt plejehjem ved Vigerslev Station - lokalplanen ligger til godkendelse. Det er et ret specielt byggeri, hvor plejehjemmet, hvis det godkendes, kommer til at ligge inde i bebyggelsen. Udvalget gjorde

opmærksom på vigtigheden af udeområder i kraft af altaner, terrasser, idet der ikke bliver mulighed for have. Tidshorizont 3-4 år. Sølund er i budrunde. SAB og KAB har budt, hvilket udvalget fandt meget positivt.

7. Næste Møde den 4. september 2023 kl. 13-15

Udvalget besluttede at arbejde videre med temaoplægget og følge op på, hvorvidt Teknik- og Miljøforvaltningen har fulgt op på udvalgets henvendelse om sekretariatsbistand til borgere, som ønsker at oprette et seniorbofællesskab, og hvor udvalget har henvist til Ballerup Kommunes gode hjemmeside om emnet.

Hanne Simonsen foreslog på baggrund af drøftelse i forbindelse med bygningen af Bystævneparken i tre forskellige enheder, at udvalget læser Lejelov for Alment Boligbyggeri, idet reglerne for flytning virker meget rigide. Det blev aftalt, at den vedhæftets referatet for videre drøftelse. Det blev i den sammenhæng nævnt, at udvalget er bevidste om, at der her er tale om lovgivning fra Folketinget, men at emnet er vigtigt.

Jesper Balle og Arne Bjørn Nielsen nævnte, at de gerne ville høre mere om visitationsreglerne til ældreboliger.

Det blev derudover aftalt, at udvalget holder øje med om 'realisering af biologisk lys på plejehjem i Københavns kommune' vedtages. Det er et budgetforslag (SU32).

Det blev derudover aftalt, at Lone Skov Valentin Al Awssi på møde den 4. september orienterer om sit møde hos KAB den 29. august.

8. Eventuelt

Der var intet at bemærke.