

REFERAT

Møde i Boligudvalget
Mandag den 29. april 2024 kl. 13-15
Københavns Rådhus, Udvalgsværelse B, 2. sal

Deltagere:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Jette Ruth Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle og Peder Blom.

Afbud fra Elin Johansson (næstformand), Arvin Storgaard, Kirsten Nissen og Merete Råschou.

1. Valg af dirigent

Annette blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

4. Orientering fra det politiske udvalg

Lone Skov Al Awssi orienterede om relevante sager fra de seneste møder i de politiske udvalg. Orienteringen blev taget til efterretning.

5. Drøftelse af udvalgets arbejde i den sidste del af valgperioden.

Boligudvalget drøftede mærkesagerne, samt hvordan der er blevet arbejdet med dem. Udvalget besluttede at bibeholde de tre mærkedager, hhv.:

- Flere seniorbofællesskaber i København
- Arbejde for et varieret udbud af boliger til ældre, og at der udarbejdes en strategi for boliger til ældre
- Arbejde for et plejehjem på Christianshavn

Udvalgets største prioritet er, at komme videre i processen mod at Københavns Ældreråds forslag om en boligstrategi til ældre bliver behandlet på Borgerrepræsentationsmødet i august, senest september.

6. Høring fra Økonomiforvaltningen ang. analyse af ressortopdeling

Udvalget har besluttet at fremsætte nedenstående bidrag til den videre udarbejdelse af Ældrerådets høringssvar i forretningsudvalget.

- Hvorfor er lokalplaner og kommuneplan i to forskellige forvaltninger?
- Vi har en Børne- og unge borgmester. Hvorfor har vi ikke en Ældreborgmester?
Vi har et Ældreministerium og en Ældreminister? Evt. Sundhed, omsorg- og ældre udvalg/borgmester.
- Teknik og- Miljøforvaltningen opleves som meget borgerfjern, der er eksempler på 12 ugers svartid på selv meget simple spørgsmål fra borgere.

- Der ønskes én indgang for borgerne til kommunen.
- Flere ressourcer til kommunale tilsyn. Mange steder i byen er vej - belægningen i meget ringe stand.
Der er tilsyneladende meget lidt tilsyn med dette, samt med opgravninger og disses tidshorisonter.
- Samarbejdet mellem forvaltningerne kan med fordel forbedres.
Eksempel: Sundhed-og Omsorgsforvaltningen har udført en stor analyse over københavnernes helbred, ensomhed etc. En dyr analyse. Hvorfor bruges den ikke i f.eks. Teknik-og Miljøudvalget? Byggeri af bofællesskaber, luft- forurening etc.
- Konsulentbistand er flygtig og dyr hvis den ikke forankres blandt medarbejderne i forvaltningerne, idet konsulenterne forsvinder og viden med dem når de er færdige med opgaven.
- Afskaf Beskæftigelse og- integrationsudvalget – Lav et ”Klima” udvalg.
- Tiltag for at nedbringe sygefraværet på i gennemsnit 14.5 dage om året.
Se på private virksomheder.
- Et eksempel på manglende sammenhæng:
På Ældrerådsmødet i april fik Rådet to meget fine fremlæggelser.
Kontorchef Rune Lyngvig Jespersen med ”Analyse af ressortopdeling”.
Han nævner hvor vigtigt det er at have fokus på den demografiske udvikling på Ældreområdet.
Derefter var der oplæg om ”Kommuneplan 2024” ved fuldmægtig Jonathan Tornbjerg Millant – her nævnes ÆLDRE ikke en eneste gang og Kommuneplanen har et meget ringe fokus på den demografiske udvikling med hensyn til ældre.

7. Høring angående udkast til Kommuneplan 2024

Boligudvalget har besluttet at give bemærkninger til høringssvar ang. Kommuneplan 2024 i fællesskab med Ældrerådets Teknik- og Miljøudvalg. Nedenstående er udvalgets bemærkninger:

Høringssvar Udkast Kommuneplan 2024 ”Fremtidens Klimavenlige Hovedstad”.

- Side 9, spalte 2, 3 afsnit: ”Nye rammer for bofællesskaber og ønsker til at byens bygherrer arbejder med nye boformer, **herunder seniorbofællesskaber**”.
- Side 16, spalte to nederst: ” Hovedstads-området vokser”.
Tilføjes: ” **Tal fra Status København 2023 viser at, fra 2023 til 2033 forventes en kraftig stigning på 53 procent i antallet af borgere over 80 år. Antallet af 65 til 79-årige forventes også at stige, særligt i slutningen af periode**”.
- Side 36, spalte 1, afsnit 2: ”Bilparkering”.
Tilføjes: Plejehjem.
”Parkeringsnormerne for biler er opdelt efter funktion, fx boliger, erhverv, grundskole, ungdomsboliger, **plejehjem** m.m. Parkeringsnormerne afspejler de forskellige anvendelses parkeringsbehov og kommunens ambition om færre biler i byen”.
- Side 47, spalte 3, under ”Boligreddegørelsen”. (Blå skrift)
Tilføjes: – Hvem bor i de private ungdomsboliger, og hvor mange ekstra ungdomsboliger har byen behov for?
Hvorledes er den eksisterende boligmasse egnet til boliger for ældre?

- Side 61, spalte 4. Indre By / Christianshavn
Der nævnes et plejehjem på Christianshavn, hvilket der er et stort behov for, et alternativ kunne være et plejehjem på Christiania i forbindelse med bygning af almene boliger.

Spørgsmål til Forvaltningen:

OBS! Side 47. Analyse? Blå skrift.

Boligredøgørelsen 2023 har ingen analyser om boliger til ældre.

I Boligredøgørelsen er der kapitler, tal og prognoser omhandlende familieboliger, ungdomsboliger og klima.

Boliger til ældre nævnes kun meget kort.

På side 57 er der en forklaring på seniorbofællesskaber, ældreboliger og tryghedsboliger.

Der er ingen tal eller prognoser.

I afsnittet 'Fremtidige Boligbehov' skrives der:

'Væksten vil fremover i højere grad end tidligere drives af en stigning i andelen af 65+ årige.'

Spørgsmål: Ældrerådet skrev om en analyse af egnede boliger til ældre i den eksisterende boligmasse i høringssvar til 'Kommuneplanstrategi 2023' og har bemærket følgende svar fra Hvidbogen: (Som dog ikke er tilføjet Kommuneplanstrategien)

Hvor er det forsvundet hen?

Fra Hvidbogen:

"Et ønske om en analyse af behovet for boliger til ældre, samt en strategi for boliger til ældre i den eksisterende boligmasse (Ældrerådet), samt et øget fokus på generationsboliger og seniorbofællesskaber i strategien (Sundheds- og Omsorgsudvalget, Ældrerådet, Østerbro Lokaludvalg). o Økonomiforvaltningen bemærker: Kommunen vil i løbet af planperioden i forbindelse med den årlige Boligredøgørelse udarbejde en analyse af boligbehovet for ældre. Afhængigt af disse resultater, kan analysen omsættes til en strategi. Forslaget om øget fokus på generationsboliger og seniorbofællesskaber er i overensstemmelse med hensigten i forslag til Kommuneplanstrategi 2023 og indarbejdes.

o Anledning til ændringer: ja, s. 42, spalte 1: Det kan blandt andet være boliger, der fremmer fællesskaber på tværs af generationer og bofællesskaber for seniorer"

8. Næste udvalgmøde den 3. juni 2024

Boligudvalgets næste møde den 3. juni finder sted i Tryghedsboligerne Sundparken (Sundparken 17, 2300 København S). kl. 13-14 er der rundvisning og oplæg v/ hjemmeplejeleder Annette

Westengaard Gyldengren og gruppeleder Tenna Marie Friis Norlov. Kl. 14-15 afholder

Boligudvalget den resterende del af mødet på samme lokation.

Sekretariatet sender en mail til alle medlemmer af Boligudvalget samt Sundheds- og

Omsorgsudvalget, og samler tilmeldinger til besøget.

Boligudvalget er bl.a. interesserede i de særlige visitationsregler, der gør sig gældende ift.

Tryghedsboligerne samt hvordan deres teams (jf. Slip hjemmeplejen fri) fungerer.

Bemærk! Boligudvalgmødet den 5. august flyttes fra kl. 13-15 til kl. 10-12. Dvs. Boligudvalget bytter tidsrum med Teknik- og Miljøudvalget.

9. Eventuelt

Intet til eventuelt.