

REFERAT

Møde i Boligudvalget
Mandag den 5. august 2024 kl. 10.00 - 12.00
Udvalgsværelse D, 2. sal, Rådhuset

Deltagere:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Jette Ruth Nielsen, Eleonora Lewandowski, Jesper Balle og Peder Blom.

Afbud: Arvin Storgaard, Hanne Simonsen, Kirsten Nissen og Merete Råschoou.

1. Valg af dirigent

Annette vælges som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes, med tilføjelse af et nyt punkt 8 vedr. indvielse af Eilersminde v/ Arne Bjørn.

3. Godkendelse af referat

Referatet godkendes. Vedrørende punkt 8, besøg i Generationernes Hus ifm. 7-bymødet henvises der til referatet fra Ældrerådsmødet i juni, hvor der forefindes links med mere info om Generationernes Hus.

4. Orientering fra det politiske udvalg

Lone orienterer om relevante sager fra de seneste møde i de politiske udvalg, herunder særligt

- opmærksomhed på 'Aftale om udlejning af ledige ældreboliger til ikke visiterede borgere (udlejningsrækkefølgeaftale)' er tiltrådt af BL 1. kreds den 3. juni 2024 og Sundheds- og Omsorgsudvalget den 20. juni 2024, ift. relevante behov og typer af boliger til ældre i København.
- Placering af de nye plejehjem i Jernbanebyen

5. Besøg af Per Christensen

Per Christensen redegør for forvaltningens arbejde med projektet brugbar by for seniorer, de generelle drøftelser der gør sig gældende ift. at arbejde mod en mere ældrevenlig byudvikling på tværs af områder. Der pågår en række drøftelser om udviklingstiltag i fagcentrene i SUF på baggrund af det oprindelige opdrag fra direktionen om en model for en ældrevenlig og sund by. Boligsekretariatet har her udarbejdet en liste over emner, der kan være et brugbart udgangspunkt for det videre arbejde hen i mod en række principper for ældrevenlig byudvikling, som

Per gennemgik med udvalget som afsæt for det videre arbejde.

Der var bl.a. følgende kommentarer

- Udvalget skal holde sig for øje, at den voksende gruppe ældre også tillige er meget forskellige, både i behov, ønsker og ressourcer, så hvilke ældre er det vi taler om, skal der være et hovedfokus i en så magnfoldig gruppe?
- Forskellige bydele har mulighed for at gå forskelligt til værks. Der kan med fordel sættes bedre rammer for udviklingen af nye bydele, end for tilgængelighedsgørelsen af eksisterende (gamle) bydele.
- Inklusion og eksklusion; hvor findes balancen ift. differentierede og særskilte behov overfor det brede og samlede borgerbillede i f.eks. parker og på cykelstier
- Udfordringer omkring indkøbsmuligheders tilgængelighed ift. offentlig transport og særligt parkeringspladser.
- Vigtigheden af generel samtænkning af ældrevenlighed med andre hensyn og udviklingstiltag, herunder klimavenligt og sundhedsaspektet.
- Ældrerådet kan med fordel kigge mod principperne for plejehjembyggeri, hvor principperne rammesætter, men følges op med en konkretiserende tekst, der tydeliggør, hvad der skal gøres, hvordan noget reelt efterlever princippet.
- Træk eksempelvis på inspiration fra universelt design (team i KK).
- Interesse for at bryde med de generationsopdelte bebyggelser og i stedet blande byens borgere på tværs af alder og behov.
- Ønske om at modernisere de boliger ældre borgere allerede bor i, så de har mulighed for at blive boende trods andre behov, så man i Københavns Kommune kan rumme en ældre borgergruppe der er mere alsidig og har forskellige økonomiske rammebetingelser.
- Hvilke parametre kan der skrues på; potentielt kigge nærmere ind i boligselskabernes udvikling. Hvilke ældreboliger er tilgængelige og er de relevante eller skal der arbejdes mod andre typer.

Ældrerådets BR forslag

Da nybyggeri udgør en meget begrænset andel af den københavnske boligmasse, er Boligudvalgets fokus i høj grad på den eksisterende boligmasse og tilgængelighed og indretning af den.

Per orienterer, at Økonomiforvaltningen er i proces med at skrive en indstilling på baggrund af Ældrerådets forslag til Borgerrepræsentationen, som forventes dagsordensat til september.

Videre bemærkes det, at den kommende boligredegørelse (forventet okt/nov.) vil have et særskilt afsnit vedr. ældre.

Ældrerådet har et ønske om, at man med erfaringerne fra dette BR-forslag, kan skabe en lettere procesgang for kommende forslag.

Lone og Annette vil på det kommende forretningsudvalgsmøde orientere om oplægget og det videre arbejde. Sekretariatet udsender Boligsekretariatets liste over tematikker til inspiration for principper gennemgået af Per.

6. Udkast til tekst til Ældrerådets hjemmeside om BR sagen

Nedenstående udkast til en tekst til Ældrerådets hjemmeside om BR-forslaget blev godkendt af udvalget. Sekretariatet sætter tekst (med tilhørende billede) på forretningsudvalgets dagsorden til godkendelse, hvorpå det kan tilgængeliggøres på hjemmesiden med titlen: Ældrerådets første forslag til Borgerrepræsentationen.

"Københavns Ældreråd har fået mulighed for at stille fire forslag årligt i Borgerrepræsentationen. Det første forslag er ønsket om at Borgerrepræsentationen igangsætter en analyse af behovet for boliger til ældre borgere med henblik på udarbejdelse af en strategi for boliger til ældre, som tager udgangspunkt i den eksisterende boligmasse.

Det gør vi fordi tal fra 'Status på København 2023' beskriver den demografiske udvikling i København, kommunen forventer en kraftig stigning på 53 % af borgere over 80 år indtil 2033. Samtidig vil antallet af 65-årige til 79-årige borgere stige markant, men alle tidligere Kommuneplaner og Boligreddegørelser har et for entydigt fokus på familieboliger og ungdomsboliger. Ældre skal ikke alle på plejehjem, de skal bo i boliger i byen. Derfor skal vi sikre at der er mulighed for det".

7. Drøftelse af Borgerrådgiverens beretning fra 2023.

Udvalget drøftede Borgerrådgiverens beretning 2023 og tog den til efterretning.

8. Indvielse af Eilersminde

Den 20. juni 2024 var der officiel indvielse af det nye plejehjem Eilersminde i Tingbjerg. Arne Bjørn, Kirsten og sekretariatet var til stede ved receptionen. Per Christensen har i forlængelse af åbningen tilbudt udvalget en rundvisning på Eilerminde og omegn, hvilket udvalget har takket ja til. Sekretariatet undersøger mulige datoer, hvor udvalget i forlængelse af et besøg kan afholde møde.

9. Evt.

Intet til evt.