

DAGSORDEN

Møde i Boligudvalget
Mandag den 4. november 2024 kl. 13.00 – 15.00

Deltagere:

Lone Skov Valentin Al Awssi (formand), Elin Johansson (næstformand), Annette Thernøe, Arne Bjørn Nielsen, Jette Ruth Nielsen, Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen og Peder Blom.

Afbud: Merete Råschoou

1. Valg af dirigent

Peder blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

4. Orientering fra det politiske udvalg

Udvalget drøfter eventuelle relevante sager fra det seneste møde i de politiske udvalg.

Ved Lone Skov Al Awssi og Elin Johansson

BESLUTNING

Orientering og drøftelse er taget til efterretning.

5. Boligredegørelsen 2024

Så kom Boligredegørelse.

<https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/8315d528-98ac-403c-84ac-14b6744caa66/e3393c0d-199b-4566-a8c8-faca9cd4b355-bilag-4.pdf>

Udvalget havde en god drøftelse af Boligredøgørelsen, herunder den meget positive udvikling, af der er kommet et ældreafsnit.

Udvalget beslutter at forespørge på et oplæg fra Økonomiforvaltningen om Boligredøgørelsen. Sekretariatet tager denne forespørgsel med videre.

6. Principper for en ældrevenlig by.

På udvalgmødet den 30. september besluttede vi, at det første af vores emner drøftes: Bolig – forskellige boliger til seniorer og ældre.

BESLUTNING

På baggrund af medlemmernes input har vi nu samlet følgende tekst, der kortlægger de opmærksomhedspunkter udvalget har gjort sig ift. forskellige boliger til seniorer og ældre. Se nedenstående:

Der er behov for en sammenhængende strategi for boliger egnet til ældre jf. Ældrerådets forslag til Borgerrepræsentationen, hvori det understreges, at en ældreegnet bolig fordrer tilgængelighed, så beboeren ikke isoleres i sin bolig, at døråbninger er brede nok til rollator eller kørestol, at badet er stort nok til beboer og hjælper, at der er plads til hospitalsseng etc.

Det er de mest basale behov.

Derefter, men også meget vigtigt, kommer livet mellem husene, fællesskabet og byens ældrevenlige/universelle indretning med et menneskevenligt miljø.

Det er ikke realistisk at nybyggeri vil løse problemerne.

Den eksisterende boligmasse må omdannes.

Politikerne må arbejde for en samlet plan for boliger til ældre der kan dække behovet.

Viden om hvorvidt den eksisterende boligmasse er egnet til ældre.

Boligredøgørelsen 2024 er et lille skridt på vejen, tak for at der nu er et kapitel om ældre borgere i København. Men spørgeskema -undersøgelsen har ikke opnået tilstrækkeligt med respondenter så den kan bruges statistisk og respondenter omfatter en begrænset gruppe; udgørende borgere i den yngre ældre kategori med højere uddannelse, indtægter og flest kvinder. Absolut fraværende er den ældre del af gruppen og ældre med minoritets baggrund. Desuden er borgere i almene ældreboliger ikke medtaget i undersøgelsen.

Boligpolitik som udbygger udbuddet af boliger som ældre efterspørger og boliger med mere fællesskab end der er i den eksisterende boligmasse for at hindre ensomhed.

De almene ældreboliger, er ikke alle attraktive og om-mærkes til ungdomsboliger.

Omdan dem til etage bofællesskaber for ældre.
Det kunne blive en spændende opgave og løsning.

Økonomi er en barriere for at flytte til egnet bolig.
At flytte er for nogle uoverskueligt (se tal fra Boligreddegørelse 2024)
Økonomisk tilskud og praktisk hjælp til flytning.
Således at mobiliteten øges.

Håndværkertilskud til at udføre ændringer der gør boligen mere ældreegnet
(ændring af køkken, bad, ny teknologi, plads til hospitals -seng etc.)

Tænketank (med politikere, organisationer, råd etc.) om nybyggeri, renovering
og tilgængelighed, med aspekter som ensomhed, fællesskab, brugen af ny
teknologi i hjemmet, forskellige boligformer.

Politisk fokus på egnede boliger til ældre, når der udarbejdes lokalplaner og
kommuneplaner.
Kommunen kan ikke forlange at en bygherre skal opføre bestemte boliger, men
der kan være forhandling i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner.

Landsbyggefondens midler kan søges til renovering af boliger for at gøre disse
mere ældreegnede herunder tilgængelige (elevatore/trappestole).

Grønne Boligaftale (2020-2026) Hvordan er det gået med den?
Har København fået midler fra denne?
I den afsluttende rapport skrives der, at der er brug for mere data om
tilgængelighed.

Hensigtserklæring:

*"Midlerne til tilgængelighed målrettes, så der opnås flest mulige tilgængelige
boliger for midlerne. Der nedsættes en arbejdsgruppe forankret i Transport- og
Boligministeriet til at undersøge de nærmere rammer herfor. Arbejdsgruppen
sammensættes med deltagelse af organisationer på ældre og
handicapområdet.*

*Med midlerne til tilgængelighed afsættes en større ramme til at fremme
tilgængelighed end med den seneste boligaftale fra 2014, hvor der var afsat
400 mio. kr. (2015-priser) årligt til forbedret tilgængelighed, svarende til 2.800
boliger i aftaleperioden. Med denne boligaftale investeres knap 4,8 mia. kr. i
forbedret tilgængelighed, hvilket forventes at øge omfanget af tilgængelige
boliger med 7.900."*

<https://www.trm.dk/nyheder/2020/bred-politisk-aftale-om-groen-renovering-af-almene-boliger>

<https://www.sm.dk/media/24774/Rapport%20om%20bedre%20tilg%C3%A6ngelighed%20i%20den%20almene%20boligsektor.pdf>

7. Mærkesag – Flere seniorbofællesskaber i København

Konstitueret Overborgmester Lars Weiss har udtalt nedenstående i forbindelse med udgivelse af Boligredegørelse 2024. Udvalget drøfter om der skal rettes en henvendelse til Overborgmesteren med spørgsmål om, hvorvidt han har konkrete forslag til ønsket om flere seniorbofællesskaber – og med vores forslag til hvordan vi kan få flere.

”Bofællesskaber er vigtige for, at København også i fremtiden er en by, man kan bo i hele livet. Det giver fællesskab og samvær at bo tæt sammen som ældre såvel som unge københavnere, og det kan fungere som et vigtigt værn mod ensomhed blandt ældre. Derfor skal vi gøre det lettere at etablere senior- og aldersblandede bofællesskaber”.

Lars Weiss vil i forbindelse med den kommende Kommuneplan 2024 arbejde for nye og mere fleksible rammer for etablering af bofællesskaber.

Fra Seniormonitor. Undersøgelse der viser at ældre i København ønsker seniorbofællesskaber.

<https://seniormonitor.dk/art10132393/I-K%C3%B8benhavn-vil-mere-end-halvdelen-af-de-%C3%A6ldre-gerne-bo-i-bof%C3%A6llesskab>

BESLUTNING

Dagsordenspunktet udgår og udvalget opfordrer til, at emnet behandles af det kommende Ældreråd.

8. Lokalplejehjem.

Der er fremsat forslag til lov om denne nye type lokalplejehjem.

<https://www.ft.dk/samling/20231/almdel/%C3%86LU/bilag/63/2897710.pdf>

BESLUTNING

Udvalget drøftede den nye type plejehjem og vil opfordre til, at det nye Ældreråd kigger nærmere ned i lovudkastet, når det er vedtaget.

9. Eventuelt

Dagsordenspunkter til næste udvalgsmøde den 2. december

- Boligredegørelsen
- Principper for ældrevenlig by
- Jule- og afslutningshilsen til Boligudvalgets samarbejdspartnere