

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: 1. september 2025 kl. 13-15

Sted: Udvalgsværelse A, 1. sal

Medlemmer: Ahlam Al-Jasas, Arne Bjørn Nielsen, Bertel Dam Lind (formand), Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lone Skov Al Awssi, Peder Blom og Susanne Lindholm, Annette Thernøe.

Afbud:

Eleonora Lewandowski

1. Valg af dirigent

Peder Blom vælges som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste fagudvalgsmøde den 11. August

Referatet blev godkendt.

4. 13.00 – 14.00 Oplæg fra Per Christensen om ældreboliger

Per Christensen holdt oplæg om ældreboliger, der bl.a. handlede om:

- Ældreboliger er både for ældre og personer med handicap.
- En ældrebolig koster i gennemsnit 7.000-9.000 kr., men hvis man ikke har økonomiske midler til at betale det, kan man få tilskud, således huslejen bliver en del lavere.
- Kommunen fastsætter visitationskriterier for ældreboliger.
- Forskellige ventetider afhængig af bolig og beliggenhed. Man bliver ikke slettet fra ventelisten, hvis man siger nej til en bolig.
- Selvom den ældre befolkning vokser, oplevede Københavns Kommune i perioden 2005-2025, at mange ældreboliger stod tomme. Derfor valgte kommunen, at flere typer borgere skulle kunne benytte ældreboligerne, herunder borgere under Socialforvaltningen og studerende. Denne beboersammensætning er der gode erfaringer med.
- Der blev drøftet tryghedsboliger og aftale om midlertidig ommærkning af boliger.

Udvalget havde bl.a. følgende spørgsmål:

- Kan man renovere ældreboliger, så flere ønsker at flytte ind? Svar: Beboere i almene boliger bestemmer selv, hvorvidt boligerne skal renoveres, da de selv betaler gennem deres husleje. Der er selvfølgelig pligt til generel vedligeholdelse.
- Hvorfor bruger man ikke nogen af ældreboligerne til at lave

seniorbofællesskaber? Svar: Københavns Kommune har ikke prøvet at lave seniorbofællesskaber i ældreboliger. Hvis man skal etablere seniorboliger for borgere, der ikke er visiteret, skal boligselskabet facilitere det. Per Christensen var meget interesseret i en videre snak om seniorbofællesskaber med Ældrerådet.

- Er boligerne opdelt mellem SOF og SUF? Svar: Ja.

Afsluttende ønskede udvalget at drøfte lokalplan på Christiania og forskellige typer af plejehjem.

- Per Christensen forklarede om de forskellige typer af plejehjem: Kommunale plejehjem, friplejehjem, almene boliger og gamle kommunale institutioner.
- Per Christensen fortalte bl.a., at det kræver, at man bygger en stor bygning, hvis man skal etablere et plejehjem på Christiania, da det kræver nogle bestemte faciliteter for at drive et plejehjem.

Per Christensen sender et link til sekretariatet med en oversigt over ældreboliger, som sendes videre til udvalget.

5. Drøftelse af oplæg og evt. politiske tiltag.

Lone Skov Al Awssi opfordrede til, at Ældrerådet laver et fælles brev om lokalplanen på Christiania til det politiske Teknik- og Miljøudvalg og teknik- og miljøborgmesteren, hvilket der var enighed om i udvalget.

Sekretariatet finder et tidligere brev fra Ældrerådet om lokalplanen på Christiania og sender det videre til Boligudvalget.

6. Orientering fra relevante politiske udvalg

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Miljøudvalget/møde-25082025/referat>

7. Afklaring af Boligudvalgets styring.

Bertel har spurgt, om Annette Thernøe vil være næstformand for Boligudvalget, hvilket hun har takket ja til. Annette Thernøe bliver dermed næstformand for boligudvalget.

8. Næste møde den 29. september kl. 13 – 15 Udvalgsværelse B, 2. sal

Det blev forslået, at brevet om lokalplanen på Christiania skal drøftes til næste møde. På næste møde skal der laves en plan for brevet, som skal resultere i et skriftligt produkt, der skal gennem Ældrerådet inden det sendes ud.

9. Evt.

Bertel Dam Lind orienterede om spørgeskemaet fra Epinion i forbindelse med analysen af ældres boligforhold. Der var enighed i, at det var godt at se spørgsmålene.

Arne Bjørn Nielsen refererede til Generationernes Byhus i Ørestad, som netop har afholdt rejsegilde.

Arne Bjørn Nielsen orienterede om et arrangement om fremtidens boliger som Ældre Sagen holder torsdag d. 18/9, kl. 17-20. Man kan tilmelde sig på Ældre Sagens hjemmeside.