

REFERAT

Møde i Boligudvalget

Dato: 2. marts 2026 kl. 13-15

Sted: Udvalgsværelse A, 1. sal

Medlemmer: Ahlam Al-Jasas, Arne Bjørn Nielsen, Bertel Dam Lind (formand), Eleonora Lewandowski, Hanne Simonsen, Jesper Balle, Kirsten Nissen, Lone Skov Al Awssi, Peder Blom og Annette Thernøe (næstformand).

Afbud:

-

1. Valg af dirigent

Annette Thernøe blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra sidste fagudvalgsmøde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Oplæg v. Team Bolig om undersøgelsen om ældres boligønsker og flyttemobilitet.

En medarbejder fra Team Bolig i Økonomiforvaltningen holdt oplæg om resultaterne af undersøgelsen af ældres boligønsker og flyttemobilitet.

Analysens fem hovedkonklusioner er:

- Stærk tilknytning til hjem og område skaber lav flyttemobilitet
- Det lavpraktiske er en stor barriere for flytning
- (Forestilling) om flytning hænger sammen med ændrede livsvilkår
- Økonomi er en stor faktor i flytteovervejelser
- Borgerne vægter varieret fællesskab, adgangsforhold og plads ved ny bolig

På baggrund af undersøgelsen vurderes det, at flyttemobiliteten blandt seniorer kan styrkes, hvis følgende indsatsområder prioriteres:

- Praktisk hjælp ifm. flytning
- Fremtidssikring af den eksisterende boligmasse
- Skab et varieret boligudbud
- Aldersblandede bofællesskaber

Analysen er endnu ikke blevet forelagt de politiske udvalg endnu, men skal forlægges henholdsvis Sundheds- og Omsorgsudvalget, Klima, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget og afslutningsvis Borgerrepræsentationen.

Udvalget havde bl.a. følgende spørgsmål/kommentarer:

- Er flyttehyppigheden afhængig af ejerform? Svar: Det fremgår ikke af analysen, men er relevant at undersøge. Der er forskellige dynamikker ift. ejerformer og derfor kunne man godt forestille sig det er noget, der påvirker hyppigheden af flytning.
- Når undersøgelsen er blevet behandlet af de tre politiske udvalg og BR, er det så en del af processen, at det skal indarbejdes i kommuneplanen? Svar: Det er politikerne der bestemmer, hvad der skal med i kommuneplanen.
- Opfordring til at tilføje "økonomisk hjælp" i anbefalingerne om praktisk hjælp i forbindelse med flytning.
- Der efterspørges en præcisering af begrebet aldersblandede bofællesskaber, da dette kan forstås på flere måder - f.eks. om det dækker en aldersgruppe fra 50 til 80 år, eller om det indebærer en bredere aldersmæssig sammensætning med både studerende, erhvervsaktive og pensionister.

5. Status på igangværende tiltag. Præsentation af udkast til oplæg på Ældrerådsmødet ved Lone og Bertel.

Udvalget drøftede deres præsentation til fagudvalgets time på næste ældrerådsmøde med udgangspunkt i Bertel Dam Linds udkast til slides.

Det blev aftalt, at Lone Skov Al Awssi præsenterer processen fra ide til, at undersøgelsen om ældres boligønsker og flyttemobilitet bliver vedtaget af BR. Og at Bertel Dam Lind fortæller om resultaterne af undersøgelsen på ældrerådsmødet.

Udvalget noterede sig, at de skal holde øje med, hvilke reaktioner der kommer efter at undersøgelsen har været forelagt det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalg. Disse reaktioner udvalget kan måske benytte til præsentationen.

Det blev besluttet, at Bertel Dam Lind, Peder Blom og Lone Skov Al Awssi arbejder videre med slides til præsentationen.

6. Orientering fra relevante udvalg

- <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Økonomiudvalget/møde-03032026/dagsorden/punkt-3>
- <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Økonomiudvalget/møde-03032026/dagsorden/punkt-4>

Udvalget noterede sig bl.a. de nye initiativer vedr. udvikling af Bystævneparken, som er en del af overførselssagen. Derudover noterede udvalget sig flytningen af Hjortespring fra det politiske Sundheds- og Omsorgsudvalgs møde, hvilket Ældrerådet allerede er blevet orienteret om.

7. Gensidig orientering

Arne Bjørn Nielsen orienterede om en fernisering og politisk debat arrangeret af Ældre Sagen, som han har deltaget i. Arrangementet er en afslutning på et stort forskningsprojekt, som Ældre Sagen medfinansierer. Arne Bjørn Nielsen snakkede bl.a. med Curt Liliegreen, der er projektdirektør i Boligøkonomisk Videncenter. Arne Bjørn Nielsen opfordrede til et oplæg af Curt Liliegreen på et ældrerådsmøde.

8. Bidrag til Facebooksiden

Udvalget blev enige om at poste et billede på Facebook, når de holder oplæg på fagudvalgets time for Ældrerådet.

9. Næste møde den 7. april kl. 13 - 15 Udvalgsværelse A

Der blev gjort opmærksom på, at næste udvalgs møde i april er en tirsdag pga. påske.

10. Evt.

Lone Skov Al-Awssi vil på næste møde orientere om Christiania.